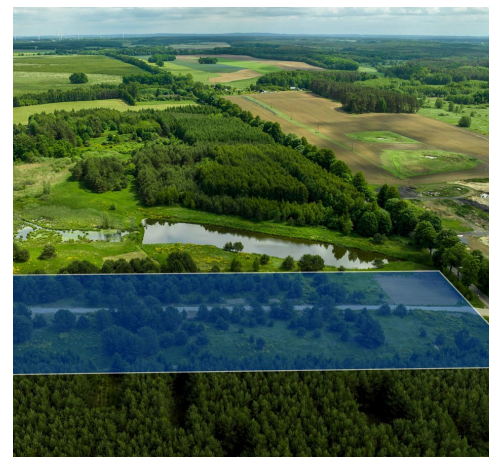
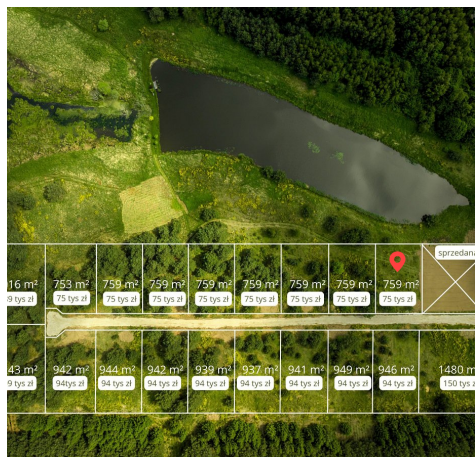


Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **75 000** zł

pow. działki: **759,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu iglastego oraz stawu wodnego. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i przestrzeń do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Ceny działek zaczynają się już od 75 000 zł! To doskonała inwestycja w bezpieczną przyszłość i własne miejsce na ziemi.

Działki znajdują się w nowo powstałym, kameralnym kompleksie 20 działek, w którym powierzchnie parceli wynoszą **od 753 m² do 1480 m²**. Taki wybór pozwala dopasować przestrzeń do indywidualnych potrzeb – zarówno pod klasyczny dom jednorodzinny, niewielki domek modułowy, jak i bardziej przestronną zabudowę. To wyjątkowe miejsce, w którym natura łączy się z codziennym życiem – z jednej strony cisza, lasy, stawy i dzikie zwierzęta, z drugiej szybki dostęp do infrastruktury, szkoły, sklepów oraz dogodny dojazd do Kołobrzegu i trasy S6. Żyjąc tutaj, można cieszyć się porannym widokiem na zieleń, spacerami po leśnych ścieżkach, a jednocześnie bez problemu funkcjonować na co dzień.

Media i dojazd:

- **Dojazd:** bezpośrednio drogą asfaltową.
- **Woda:** sieć wodociągowa w pasie drogowym (możliwość podłączenia).
- **Kanalizacja:** sieć kanalizacyjna w pasie drogowym (możliwość podłączenia).
- **Prąd:** sieć energetyczna w pobliżu-dla działek zostały już wydane **oficjalne warunki przyłączenia do sieci energetycznej**.
- **Droga wewnętrzna:** działka sprzedawana jest z udziałem w drodze wewnętrznej nr 438/21.

Stan prawny i Warunki Zabudowy:

- **Bezpieczna transakcja:** Wszystkie działki posiadają urzędzoną, całkowicie **czystą Księgę Wieczystą**, bez jakichkolwiek obciążeń czy hipoteki.
- Warunki zabudowy - każda z działek posiada wydane, indywidualne warunki zabudowy!

Parametry zabudowy (zgodnie z WZ):

- **Powierzchnia zabudowy:** do 16% powierzchni działki.
- **Szerokość elewacji frontowej:** 12,2 m ($\pm 20\%$).
- **Wysokość zabudowy:** do 9 m – maksymalnie 2 kondygnacje (w tym druga w dachu).
- **Geometria dachu:** dwuspadowy, kąt nachylenia 25-40°.

Atuty lokalizacji:

- Bezpośrednie sąsiedztwo lasów i malowniczych stawów
- Liczne tereny spacerowe i rowerowe, czyste powietrze.
- Możliwość obserwacji dzikich zwierząt, idealne miejsce na grzyby i jagody.
- Piękny widok na oczko wodne.

Grunt suchy i bezpieczny pod budowę

Obecne w sąsiedztwie malownicze stawy to sztuczne, kontrolowane zbiorniki wykopane celowo przez właścicieli w celach rekreacyjnych. Teren inwestycji jest w 100% suchy, stabilny i idealnie nadaje się pod tradycyjną budowę domu. Dostęp do wody to wyłącznie walor wizualny.

Odległości i komunikacja:

- **Centrum Siemyśla** – ok. 1,5 km
- **Trasa S6 (Gdańsk-Szczecin)** – ok. 6,5 km
- **Kołobrzeg (morze)** – ok. 20 km
- Dogodny i szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego.

Pełna infrastruktura w Siemyślu (tylko 1,5 km!):

- Szkoła podstawowa, przedszkole
- Sklepy spożywcze, przychodnia lekarska, apteka
- Siedziba gminy, biblioteka, paczkomaty oraz boisko sportowe

Idealna propozycja dla osób marzących o domu wśród natury, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do infrastruktury. Tu o każdej porze roku jest pięknie!

Zapraszamy do kontaktu i osobistej prezentacji działek na miejscu!

szczegóły oferty

Symbol	125/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	75 000, 00 PLN
Cena za m2	98, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Lokalizacja	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	759, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższe morze	20km	Najbliższa przychodnia	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2km	Najbliższy hipermarket	1, 5km
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**