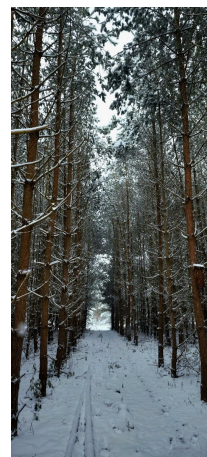


Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **94 000** zł

pow. działki: **979,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka pod budowę domu jednorodzinnego - w otulinie lasu, blisko natury!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu iglastego oraz oczka wodnego. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i przestrzeń do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Działka znajduje się w **nowo powstałym, kameralnym kompleksie 20 działek**, w którym **powierzchnie parceli wynoszą od 753 m² do 1480 m²**. Taki wybór pozwala dopasować działkę do indywidualnych potrzeb – zarówno pod klasyczny dom jednorodzinny, jak i bardziej przestronną zabudowę.

To wyjątkowe miejsce, w którym **natura łączy się z codziennym życiem** – z jednej strony cisza, lasy, stawy i dzikie zwierzęta, z drugiej szybki dostęp do infrastruktury, szkoły, sklepów oraz dogodny dojazd do Kołobrzegu i trasy S6.

Żyjąc tutaj, można cieszyć się porannym widokiem na zieleń, spacerami po leśnych ścieżkach, zbieraniem grzybów i jagód, a jednocześnie bez problemu funkcjonować na co dzień – bez konieczności rezygnowania z komfortu i udogodnień.

Media i dojazd:

- dojazd drogą asfaltową
- woda – **indywidualna studnia**
- kanalizacja – **szambo** (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)
- sieć energetyczna w pobliżu – **możliwość podłączenia**

Warunki zabudowy zostały wydane dla całego kompleksu przed podziałem – obecnie są w trakcie przepisywania na nowe numery działek.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy: do **16%** powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej: **12,2 m ±20%**
- wysokość zabudowy: do **9 m** – maksymalnie **2 kondygnacje**, w tym druga w dachu
- dach: **dwuspadowy**, kąt nachylenia **25-40°**

Działka sprzedawana jest **z udziałem w drodze wewnętrznej nr 438/22** – udział wliczony w cenę, brak dodatkowych opłat.

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów
- liczne tereny spacerowe i rowerowe
- cisza, spokój i czyste powietrze
- możliwość obserwacji dzikich zwierząt
- idealne miejsce na grzybobranie i zbieranie jagód
- widok na oczko wodne

Odległości:

- centrum Siemysła – ok. **1,5 km**
- Kołobrzeg – ok. **20 km**
- trasa S6 Gdańsk-Szczecin – ok. **6,5 km**

Dogodny i szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego.

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa
- sklepy
- przychodnia
- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Idealna propozycja dla osób marzących o domu wśród natury, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do infrastruktury.

Tu o każdej porze roku jest pięknie!

szczegóły oferty

Symbol	125/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	94 000, 00 PLN
Cena za m2	96, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	979, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższe morze	20km	Najbliższa przychodnia	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2km	Najbliższy hipermarket	1, 5km
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl