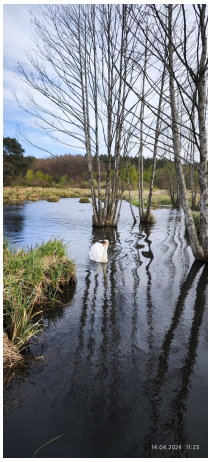
Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **76 000** zł

pow. działki: **800,00** m^2,









Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż działka pod budowę domu jednorodzinnego – w otulinie lasu, blisko natury!
Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu iglastego oraz oczka wodnego. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i przestrzeń do życia z dala od miejskiego zgiełku.
Działka znajduje się w **nowo powstałym, kameralnym kompleksie 20 działek**, w którym **powierzchnie parceli wynoszą od 753 m² do 1480 m²**. Taki wybór pozwala dopasować działkę do indywidualnych potrzeb – zarówno pod klasyczny dom jednorodzinny, jak i bardziej przestronną zabudowę.
To wyjątkowe miejsce, w którym **natura łączy się z codziennym życiem** – z jednej strony cisza, lasy, stawy i dzikie zwierzęta, z drugiej szybki dostęp do infrastruktury, szkoły, sklepów oraz dogodny dojazd do Kołobrzegu i trasy S6.
Żyjąc tutaj, można cieszyć się porannym widokiem na zieleń, spacerami po leśnych ścieżkach, zbieraniem grzybów i jagód, a jednocześnie bez problemu funkcjonować na co dzień – bez konieczności rezygnowania z komfortu i udogodnień.

Media i dojazd:

- dojazd drogą asfaltową
- woda – **indywidualna studnia**
- kanalizacja – **szambo** (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)
- sieć energetyczna w pobliżu – **możliwość podłączenia**

Warunki zabudowy zostały wydane dla całego kompleksu przed podziałem – obecnie są w trakcie przepisywania na nowe numery działek.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy: do **16%** powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej: **12,2 m ±20%**
- wysokość zabudowy: do **9 m** – maksymalnie **2 kondygnacje**, w tym druga w dachu
- dach: **dwuspadowy**, kąt nachylenia **25–40°**

Działka sprzedawana jest **z udziałem w drodze wewnętrznej nr 438/22** – udział wliczony w cenę, brak dodatkowych opłat.

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów
- liczne tereny spacerowe i rowerowe
- cisza, spokój i czyste powietrze
- możliwość obserwacji dzikich zwierząt
- idealne miejsce na grzybobranie i zbieranie jagód
- widok na oczko wodne

Odległości:

- centrum Siemyśla – ok. **1,5 km**
- Kołobrzeg – ok. **20 km**
- trasa S6 Gdańsk–Szczecin – ok. **6,5 km**

Dogodny i szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego.

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa
- sklepy
- przychodnia
- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Idealna propozycja dla osób marzących o domu wśród natury, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do infrastruktury.
Tu o każdej porze roku jest pięknie!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**125/NRH/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**76 000, 00 PLN**
Cena za m2	**95, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Lokalizacja	**kołobrzeski**
Miejscowość	**Siemyśl**	Kod pocztowy	**78-123**
Ulica	**Ogrodowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia działki	**800, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANO-ROLNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, GRUNTOWA**	Dostępne sieci	**prąd, woda, kanalizacja sanitarna**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Najbliższe morze	**20km**	Najbliższa przychodnia	**2km**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**2km**	Najbliższy hipermarket	**1, 5km**
Nr Licencji	**26377**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**