

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **448 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,60** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wykończony i w pełni wyposażony apartament w nowej inwestycji GREEN PORT, położonej w ustronnej części Kołobrzegu, zaledwie 15 minut spacerem od plaży, w sąsiedztwie Ekoparku oraz ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż całego wybrzeża Bałtyku.

Apartament idealny zarówno do **własnego wypoczynku**, jak i jako **inwestycja pod najem krótkoterminowy**, generująca dochód przez cały rok – nie tylko w sezonie.

Opis apartamentu

- powierzchnia: **28,6 m²**
- **salon z aneksem kuchennym**
- **wydzielony kącik sypialniany** z dużym, wygodnym łóżkiem i pojemną szafą
- **łazienka z prysznicem**
- **Klimatyzacja** zapewniająca komfort w upalne dni
- funkcjonalny układ, świetnie zorganizowana przestrzeń

Całość została **zaprojektowana przez projektanta wnętrz** z myślą o maksymalnym komforcie użytkowania i dbałości o najmniejsze detale.

Wysoka jakość mebli i wykończenia – **standard porównywalny z najlepszymi hotelami**. Wnętrze gustowne, estetyczne i sprzyjające wypoczynkowi.

Apartament sprzedawany **z pełnym wyposażeniem**, w tym:

- meble
- sprzęt AGD
- pakiet pod najem krótkoterminowy (pościel, ręczniki, naczynia)

Możliwość rozpoczęcia wynajmu od pierwszego dnia - bez żadnych nakładów finansowych.

Infrastruktura hotelowa w budynku

Do dyspozycji właścicieli i gości:

- restauracja
- recepcja
- baseny
- jacuzzi
- sauna
- siłownia

Dla najmłodszych:

- **bezpieczna bawialnia**
- trampoliny
- baseny z kulkami
- drabinki i strefy zabaw

Ty relaksujesz się na basenie lub siłowni, a Twoje dziecko **bezpiecznie bawi się tuż obok**.

Dodatkowe udogodnienia

- **Przystanek komunikacji miejskiej przy obiekcie**, odjazdy dwa razy na godzinę
- Wokół wiele **bezpłatnych miejsc parkingowych**, idealnych dla gości i mieszkańców

Dlaczego warto?

- całoroczny wypoczynek – **w tej lokalizacji nie ma złej pogody na urlop**
- **wysoki standard** i prywatność
- **świetna lokalizacja** blisko natury – tylko 15 minut spacerem do plaży
- idealna inwestycja, która **zarabia przez cały rok**
- apartament **zadbany**, w bardzo dobrym stanie technicznym
- **gotowy do wynajmu lub zamieszkania od pierwszego dnia**

Cena: 448 000 zł netto – idealna propozycja dla inwestora, z możliwością **odliczenia VAT**.
Zadzwoń i przekonaj się, jak wygląda luksusowy wypoczynek i dochodowa inwestycja w jednym.

szczegóły oferty

Symbol	4/NHR/2026	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	124
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	112	Cena	448 000, 00 PLN
Najbliższy klub fitness	w budynku	Najbliższa siłownia	w budynku
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	15 664, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	28, 60 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Lwowska
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, GRES	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, MIEJSKI	Basen	TAK

Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	w budynku	Najbliższy las	200m
Najbliższe morze	900 m	Najbliższy sklep	20m
Komunikacja miejska	20m	Najbliższy lokal gastronomiczny	w budynku
Nr Licencji	26377	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl