

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,60** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

**Na sprzedaż wykończony i w pełni wyposażony apartament w nowej inwestycji GREEN PORT, położonej w ustronnej części Kołobrzegu, zaledwie 15 minut spacerem od plaży, w sąsiedztwie Ekoparku oraz ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż całego wybrzeża Bałtyku.**

Apartament idealny zarówno do **własnego wypoczynku**, jak i jako **inwestycja pod najem krótkoterminowy**, generująca dochód przez cały rok – nie tylko w sezonie.

## Opis apartamentu

- powierzchnia: **28,6 m<sup>2</sup>**
- **salon z aneksem kuchennym**
- **wydzielony kącik sypialniany** z dużym, wygodnym łóżkiem i pojemną szafą
- **łazienka z prysznicem**
- **Klimatyzacja** zapewniająca komfort w upalne dni
- funkcjonalny układ, świetnie zorganizowana przestrzeń

Całość została **zaprojektowana przez projektanta wnętrz** z myślą o maksymalnym komforcie użytkowania i dbałości o najmniejsze detale.

Wysoka jakość mebli i wykończenia – **standard porównywalny z najlepszymi hotelami**. Wnętrze gustowne, estetyczne i sprzyjające wypoczynkowi.

Apartament sprzedawany **z pełnym wyposażeniem**, w tym:

- meble
- sprzęt AGD
- pakiet pod najem krótkoterminowy (pościel, ręczniki, naczynia)

**Możliwość rozpoczęcia wynajmu od pierwszego dnia - bez żadnych nakładów finansowych.**

## Infrastruktura hotelowa w budynku

### Do dyspozycji właścicieli i gości:

- restauracja
- recepcja
- baseny
- jacuzzi
- sauna
- siłownia

Dla najmłodszych:

- **bezpieczna bawialnia**
- trampoliny
- baseny z kulkami
- drabinki i strefy zabaw

Ty relaksujesz się na basenie lub siłowni, a Twoje dziecko **bezpiecznie bawi się tuż obok**.

## Dodatkowe udogodnienia

- **Przystanek komunikacji miejskiej przy obiekcie**, odjazdy dwa razy na godzinę
- Wokół wiele **bezpłatnych miejsc parkingowych**, idealnych dla gości i mieszkańców

## Dlaczego warto?

- całoroczny wypoczynek – **w tej lokalizacji nie ma złej pogody na urlop**
- **wysoki standard** i prywatność
- **świetna lokalizacja** blisko natury – tylko 15 minut spacerem do plaży
- idealna inwestycja, która **zarabia przez cały rok**
- apartament **zadbany**, w bardzo dobrym stanie technicznym
- **gotowy do wynajmu lub zamieszkania od pierwszego dnia**

**Nowa niższa cena: 430 000 zł netto** – idealna propozycja dla inwestora, z możliwością **odliczenia VAT**.  
Zadzwoń i przekonaj się, jak wygląda luksusowy wypoczynek i dochodowa inwestycja w jednym.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>4/NHR/2026</b>	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	<b>124</b>
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	<b>112</b>	Cena	<b>430 000, 00 PLN</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w budynku</b>	Najbliższa siłownia	<b>w budynku</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA, LUSTRO</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>448 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>15 034, 97 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>28, 60 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Ulica	<b>Lwowska</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>NIE</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA, GRES</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY, MIEJSKI</b>

Basen	<b>TAK</b>	Sauna	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w budynku</b>
Najbliższy las	<b>200m</b>	Najbliższe morze	<b>900 m</b>
Najbliższy sklep	<b>20m</b>	Komunikacja miejska	<b>20m</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w budynku</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		

#### kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

Właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)