

## Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,50** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie (35,5 m<sup>2</sup>) w zachodniej części Kołobrzegu

Oferuję na wynajem komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni **35,5 m<sup>2</sup>**, położone w zachodniej części Kołobrzegu, w bardzo dobrej lokalizacji. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz tereny rekreacyjne - wszystko w zasięgu ręki.

**Mieszkanie dostępne od zaraz. Najem długoterminowy - minimum 12 miesięcy.**

### Opis mieszkania

Lokal składa się z:

- **Salonu z aneksem kuchennym** - zabudowa kuchenna wyposażona w zmywarkę, lodówkę, płytę ceramiczną, pochłaniacz, piekarnik, mikrofalówkę oraz ekspres do kawy. W części jadalnianej stół z krzesłami. W salonie rozkładany narożnik oraz telewizor. Możliwość podłączenia internetu światłowodowego (Gawex, Orange, T-Mobile).
- **Sypialni** - łóżko dwuosobowe, pojemna komoda oraz szafa.
- **Łazienki** - prysznic, umywalka, WC, pralka oraz liczne miejsca do przechowywania (szafki, półki, wieszaki).

Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze** w budynku z 2016 roku (nowe budownictwo). W budynku dostępna jest **winda** oraz **rowerownia** dla mieszkańców. Osiedle jest zamknięte i bezpieczne.

Na terenie osiedla znajduje się **plac zabaw, stojaki na rowery oraz liczne ozdobne nasadzenia i rośliny**, które tworzą przyjemny, zadbane klimat.

Dodatkowym atutem jest **balkon ze stolikiem i rozkładanymi fotelami**.

Tuż przed budynkiem przebiega **ścieżka rowerowa prowadząca nad morze oraz do centrum miasta**.

W pobliżu sklepy: Netto, Biedronka, Żabka.

### Odległości:

- plaża - ok. 900 m
- Zachodni Park Nadmorski - ok. 700 m

### Koszty najmu

- czynsz najmu: **2400 zł/mies.**
- opłaty do wspólnoty: **490 zł/mies.** (w tym: ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, administracja, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy)
- prąd: ok. **180 zł/mies.**
- kaucja zwrotna: **3000 zł**

**Zwierzęta - do uzgodnienia.**

**Umowa w formie najmu okazjonalnego.**

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>91/NRH/MW</b>	Najbliższa plaża	<b>900m</b>
Cena	<b>2 400, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>20m</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>13.02.2026</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<b>2 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>67, 61 PLN</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>180, 00 PLN</b>	Kaucja	<b>3 000, 00 PLN</b>
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	<b>12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>35, 50 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>Bałtycka</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE</b>
Dostępne sieci	<b>Światłowód</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Garaż	<b>NIE</b>

Typ garażu	<b>W BUDYNKU, PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższy sklep	<b>50m</b>
Nr Licencji	<b>26377</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>490, 00 PLN</b>	Rowerownia	<b>1</b>

#### kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)