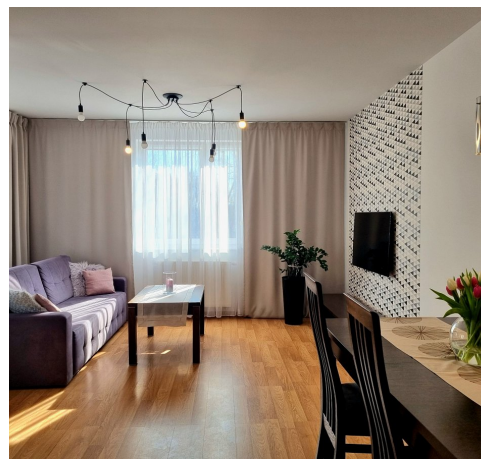


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,53** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60,53 m²**, położone na **2. piętrze w budynku z windą** z 2009 roku. Nieruchomość znajduje się na spokojnym, ogrodzonym osiedlu w Kołobrzegu. Budynek posiada szerokie klatki schodowe oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami. Teren wokół jest zadbany, a na osiedlu znajduje się plac zabaw. Dojazd do budynku prowadzi drogą utwardzoną. Mieszkanie jest wykończony i umeblowany, utrzymany w bardzo dobrym stanie i **gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów**. Budynek posiada dostęp do **szybkiego internetu światłowodowego oraz telewizji kablowej**.

Do lokalu przynależą:

- **komórka lokatorska o powierzchni 2,27 m²**,
- **miejsce postojowe przed budynkiem**

Dodatkowym atutem jest **duży balkon o powierzchni 7,20 m²**.

Lokal składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki,
- przedpokoju z zabudową do przechowywania.

Ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń. **Sypialnie oraz kuchnia mają okna od strony wschodniej**, natomiast **salon od wschodu i południa**, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze nastłonecznione w ciągu dnia.

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę 60 cm oraz pochłaniacz. Szafki i szuflady wyposażone są w system prowadnic Blum. Jest tu też miejsce na duży stół jadalniany dla całej rodziny.

W przedpokoju wykonano **zabudowę meblową z funkcją garderoby**, zapewniającą dużo miejsca do przechowywania odzieży, sprzętów domowych oraz rzeczy sezonowych. Dodatkowo znajduje się tam **szafa przeznaczona na kurtki i obuwie**.

Łazienka wyposażona jest w wannę z możliwością korzystania z prysznica, pralkę, umywalkę oraz szafkę na kosmetyki.

Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz liczne zabudowy ułatwiają codzienne użytkowanie mieszkania.

Informacje techniczne:

- powierzchnia mieszkania: **60,53 m²**
- balkon: **7,20 m²**
- komórka lokatorska: **2,27 m²**
- piętro: **2 z windą**
- rok budowy: **2009**
- ogrzewanie: **z lokalnej kotłowni gazowej**
- forma własności: **pełna własność z księgą wieczystą**

Stan prawny nieruchomości jest **uregulowany - brak obciążeń hipotecznych**. Dostępne od zaraz!

Koszty:

- cena mieszkania: **640 tys. zł**
- miejsce postojowe: **32 tys. zł**
- czynsz do wspólnoty: ok. 700 zł/mies., w tym ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz odpadów, utrzymanie części

wspólnych, fundusz remontowy i koszty zarządu. Dodatkowo płatny tylko prąd.

Okolica:

- Mieszkanie znajduje się na **Osiedlu Europejskim**, w dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.
- Na osiedlu dostępne są m.in.: (Żabka, paczkomat, siłownia itp.)
- Bezpośrednio przy bloku zaczyna się ścieżka rowerowa, którą w kilka minut można dojechać nad morze, na molo, do starówki lub pobliskich nadmorskich miejscowości. Plaża oddalona jest o około 2,7 km, a okolica sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.
- W odległości około 2 km znajdują się szkoła podstawowa i przedszkole, z wygodnym dojazdem rowerem lub samochodem. W pobliżu znajdują się także sklepy wielkopowierzchniowe, m.in. Biedronka i Rossmann.
- W okolicy powstają nowe osiedla budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych. Okolica posiada dobre perspektywy dalszego rozwoju, a w planach jest również utworzenie **parku miejskiego w pobliżu**.

Funkcjonalny układ i przestronny balkon najlepiej docenić osobiście – zachęcam do obejrzenia mieszkania na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	6/NHR/2026	Cena	640 000, 00 PLN
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa stacja paliw	1, 4 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 573, 27 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	60, 53 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Paryska
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 28 m²
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	Światłowód
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	7, 2 m²

Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe morze	2, 7 km	Najbliższy sklep	150 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km	Nr Licencji	26377
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rowerownia	1
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl