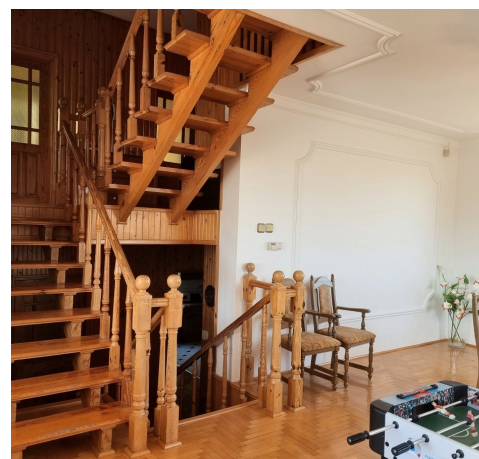
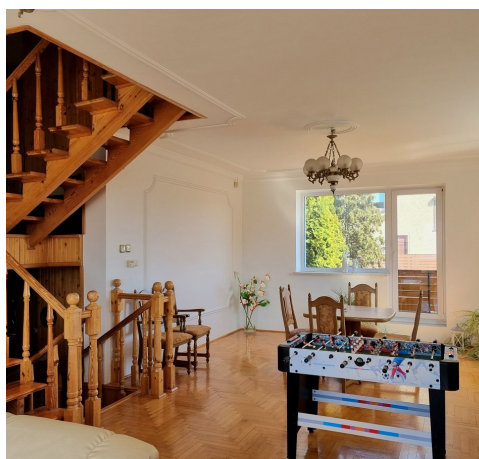


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 380 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **370,00** m², pow. działki: **882,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż przestronny dom mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 370 m², usytuowany na działce o powierzchni 882 m². Budynek mieszkalny, wolnostojący, z dużym **garażem na 4 samochody**, dodatkowym **parkingiem na 8 aut** oraz **lokalem usługowym na parterze**, co stwarza wiele możliwości – zarówno mieszkalnych, jak i komercyjnych.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Instalacja fotowoltaiczna o mocy 7,3 kW** – zapewnia pełne zapotrzebowanie na energię elektryczną (stare zasady **Prosument**).
- Dodatkowa instalacja solarna do podgrzewania wody – **bezkosztowe podgrzewanie wody od kwietnia do października**.
- Budynek 3,5-kondygnacyjny, wybudowany w 1991 r., ściany dwuwarstwowe (cegła + wełna + cegła) – świetna izolacja termiczna i akustyczna.
- Dach pokryty blachodachówką (wymieniony 5 lat temu), okna PCV, ogrzewanie gazowe, duży zbiornik na wodę 500 l.

Rozkład pomieszczeń:

1. Parter: **garaż 4 stanowiskowy, lokal usługowy ok. 50 m², sauna, prysznic, WC, kotłownia.**
2. piętro: część dzienna – kuchnia, jadalnia, przestronny salon z tarasem ok. 40 m², dwa balkony, łazienka.
3. piętro: 3 sypialnie, łazienka.
4. Półpiętro: apartament 2-pokojowy z łazienką.
5. piętro: apartament z łazienką, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Lokalizacja i otoczenie:

Dom położony przy głównej ulicy, dojazd drogą wewnętrzną osiedlową z kostki polbrukowej. Bezpośrednio przy nieruchomości znajduje się **parking na 8 samochodów** – idealne dla prowadzenia działalności lub dla gości.

W okolicy: market spożywczy, przystanek komunikacji miejskiej, osiedle domów jednorodzinnych. Do budynku doprowadzony jest **szybki internet światłowodowy**.

Odległości:

- Centrum Kołobrzegu: ok. 4 km
- Morze: ok. 5 km

Stan prawny:

Nieruchomość bez obciążeń w księdze wieczystej – brak hipoteki, co umożliwi sprawną i szybką transakcję.

Doskonale sprawdzi się jako **pensjonat, hotel pracowniczy lub wygodny dom dla dużej rodziny**, z możliwością wynajmu części usługowej.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	7/NHR/2026	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższa stacja paliw	1km	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	3 729, 73 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	787-100	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	370, 00 m²	Powierzchnia działki	882, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Dostępne sieci	Światłowod
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	8
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Taras	TAK	Najbliższe morze	5km
Najbliższy sklep	200m	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl