

Działka na sprzedaż - Niekanin

cena **380 000** zł

pow. działki: **1 808,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1808 m²**, położona zaledwie **500 m od granicy Kołobrzegu** – idealna propozycja dla osób szukających ciszy w pobliżu nadmorskiego kurortu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczenie **58.MN (zabudowa mieszkalna jednorodzinna)**
- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 1,5 kondygnacji

Lokalizacja i otoczenie:

- tylko **500 m do granic Kołobrzegu**
- około **900 m do węzła trasy S6 (Szczecin - Gdańsk)** – szybki dojazd w całym regionie
- **4 km do plaży** – kilka minut samochodem
- spokojna, kameralna okolica, otoczona naturą
- działka osłonięta z dwóch stron wysokim szpalerem drzew – gwarancja prywatności
- liczne tereny spacerowe i trasy rowerowe w pobliżu

Media:

- woda, kanalizacja, prąd, gaz oraz światłowód – dostępne w odległości ok. 100 m

Dodatkowe informacje:

- teren lekko pochylony, bez drzew i krzewów – gotowy pod inwestycję
- wewnętrzna droga dojazdowa w trakcie realizacji (nawierzchnia utwardzona)

To idealne miejsce dla osób, które chcą połączyć **spokój i prywatność** z bliskością morza i infrastruktury miejskiej.

szczegóły oferty

Symbol	126/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	210, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Niekanin
Kod pocztowy	78-100	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 808, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	MIESZANE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	4km
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl