

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **498 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,58** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem w Kołobrzegu - ul. Bałtycka

- **Cena: 500 000 zł**
- **Powierzchnia mieszkania: 34,6 m²**
- **Ogródek: 34 m²**
- **Parter**
- **Pełna własność**

Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane i wyposażone 2-pokojowe mieszkanie położone w świetnej lokalizacji przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jako apartament wakacyjny, jak i pod inwestycję - wynajem krótko- lub długoterminowy.

Świetna lokalizacja

- blisko centrum miasta
- port jachtowy - **700 m**
- Plaża Zachodnia - **900 m**
- w pobliżu sklepy, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura miejska

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Prywatny ogródek o powierzchni 34 m²**

z południowo-zachodnią ekspozycją, pergolą i miejscem do relaksu

- **Nowoczesna kuchnia wykonana na wymiar (2025 r.)**

wraz z nowym sprzętem AGD na gwarancji

- **Niskie koszty utrzymania - tylko 419 zł/mies.**

W czynszu zawarte są:

- ogrzewanie
- woda
- ścieki
- wywóz śmieci
- utrzymanie części wspólnych
- fundusz remontowy

Dodatkowo płatny jedynie prąd.

- **Budynek z 2018 roku**
- **Parter - wygodny dostęp**
- **Teren zamknięty i zadbane**
- Liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku

Rozkład i wyposażenie

Sypialnia

- duże łóżko

- pojemna szafa

Salon

- wygodna kanapa
- duży telewizor
- stół z 4 krzesłami
- komoda
- stolik kawowy

Kuchnia

Nowa zabudowa na wymiar + AGD:

- piekarnik
- płyta indukcyjna
- duża lodówka
- zmywarka 45 cm w zabudowie
- pochłaniacz

Łazienka

- wanna ze szklanym parawanem (możliwość korzystania jak z prysznicą)
- pralka
- WC
- umywalka

Dodatkowe udogodnienia

Na zamkniętym dziedzińcu znajdują się:

- plac zabaw
- siłownia zewnętrzna
- miejsce na rowery

Mieszkanie jest zadbane, czyste, przytulne i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Dzięki świetnej lokalizacji oraz niskiemu czynszowi jest to również bardzo dobra inwestycja pod wynajem całoroczny lub sezonowy.

szczegóły oferty

Symbol	77/NRH/MS	Cena	498 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	14 401, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	34, 58 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Bałtycka	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Rowerownia	1
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**