

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **87,60** m²,



opis nieruchomości

To wyjątkowe mieszkanie z klimatem idealnie wpisuje się w potrzeby dużej rodziny, jak również stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem w sercu nadmorskiego kurortu.

Takie oferty pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Na sprzedaż duże, niezwykle przestronne i wysokie (**aż 3,6 m wysokości!**) 4-pokojowe mieszkanie usytuowane w klasycznej kamienicy w samym centrum Kołobrzegu. Wysokie sufity dają niesamowite poczucie przestrzeni i stwarzają ogromne możliwości aranżacyjne dla miłośników kamienicznego stylu.

- **Cena:** 585 000 zł (*tylko ok. 6 678 zł/m²! Przy średniej cenie w Kołobrzegu wynoszącej ok. 11 000 zł/m² to wyjątkowa okazja cenowa!*)
- **Powierzchnia mieszkania:** 87,6 m² + 2 pomieszczenia przynależne (9,76 m²)
- **Lokalizacja:** Kołobrzeg, ściśle Centrum
- **Stan prawny:** Pełna własność, czysta księga wieczysta (brak obciążeń hipotecznych i służebności)
- **Dostępność:** Od zaraz!

Nieruchomość jest przeznaczona do odświeżenia/remontu, co pozwala na wykończenie i zaaranżowanie wewnątrz według własnego gustu i potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (Funkcjonalny i dwustronny układ):

- **4 osobne, bardzo ustawne pokoje** – idealne dla rodziny lub pod wynajem na pokoje.
- **Jasna, osobna kuchnia** z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Łazienka z oknem** (doskonale doświetlenie i wentylacja).

DODATKOWE ATUTY W CENIE:

- **Parking:** miejsce parkingowe na dziedzińcu nieruchomości do dyspozycji właściciela (ogromny komfort w centrum miasta!).
- **Przechowywanie:** Do mieszkania przynależą aż dwa pomieszczenia: duża piwnica oraz praktyczna komórka lokatorska na półpiętrze o łącznej powierzchni **9,76 m²**.

OPŁATY I OGRZEWANIE:

- Niskie koszty utrzymania: czynsz do zarządcy wynosi zaledwie **610 zł**.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z **indywidualnego piecyka gazowego** (regularnie serwisowany). Taki system zapewnia pełną kontrolę nad zużyciem i wysokością rachunków.
- W całym mieszkaniu zamontowane są **okna plastikowe (PCV)**.

LOKALIZACJA (Wszędzie blisko - serce miasta):

Mieszkanie znajduje się w punkcie, który gwarantuje wygodę codziennego życia oraz atrakcyjność turystyczną:

- **Zakupy:** W najbliższym sąsiedztwie markety Lidl, Netto, Biedronka.
- **Infrastruktura:** Kilka minut spacerem do szpitala, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.
- **Atrakcje:** Zaledwie krótki spacer dzieli Cię od kołobrzeskiego portu, Starówki oraz pięknej, piaszczystej plaży.

Dla kogo jest to mieszkanie?

- Dla dużej rodziny szukającej przestrzeni wygodnej do życia w centrum.
- Dla pasjonatów nieruchomości z „duszą”, ceniących architekturę kamienic.
- Dla inwestora – doskonała baza pod wynajem krótko- lub długoterminowy ze względu na dobrą lokalizację.

Nie zwlekaj - mieszkania o takim metrażu, w tej lokalizacji i w tak okazyjnej cenie za metr kwadratowy znikają z rynku błyskawicznie!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	8/NHR/2026	Najbliższa plaża	1km
Cena	585 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	6 678, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	87, 60 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Jedności Narodowej	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rok budowy	1933	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 60 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	26377	Czynsz administracyjny	610, 00 PLN

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl