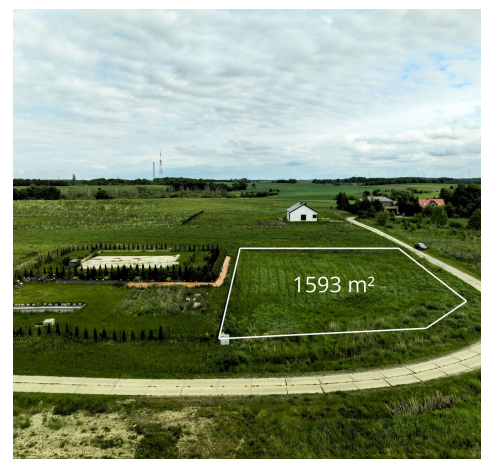


Działka na sprzedaż - Niekanin

cena **360 000** zł

pow. działki: **1 593,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1593 m², położona w miejscowości Niekanin, zaledwie 1 km od granic Kołobrzegu i około 5 km od nadmorskiej plaży.

To doskonała propozycja dla osób marzących o budowie domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta, morza i pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Działka budowlana objęta nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- **Skrzynka energetyczna na działce** – znaczące przyspieszenie procesu budowy i oszczędność czasu. Nie ma potrzeby oczekiwania wielu miesięcy na wykonanie przyłącza energetycznego.
- **Światłowód w odległości około 5 m od działki** – dostęp do szybkiego internetu.
- **Sieć wodociągowa w trakcie realizacji** – przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie działki (około 9 m).
- **Gaz w odległości około 100 m.**
- **Dogodny dojazd drogą gminną z płyt betonowych.**

Doskonała lokalizacja

Działka położona jest przy cichej, lokalnej ulicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej oraz rozległych terenów zielonych.

Odległości:

- Kołobrzeg – ok. 1 km,
- plaża nad Bałtykiem – ok. 5 km,
- węzeł trasy S6 (Szczecin-Gdańsk) – ok. 1 km,
- galeria handlowa – ok. 1,5 km.

Dzięki bliskości trasy S6 można szybko i wygodnie dojechać do:

- Koszalin,
- Białogard,
- Ustronie Morskie,
- Szczecin,
- Gdańsk.

Idealne miejsce do życia

To lokalizacja łącząca wszystkie zalety życia pod miastem:

- ciszę i spokój na co dzień,
- bliskość natury i terenów rekreacyjnych,
- szybki dostęp do szkół, sklepów, usług i komunikacji miejskiej,
- bliskość morza i atrakcji turystycznych Kołobrzegu.

Płaski teren bez drzew i krzewów pozwala rozpocząć inwestycję bez dodatkowych kosztów związanych z przygotowaniem działki.

Gotowa do budowy - czeka na nowych właścicieli!

Niekanin stopniowo przekształca się w nowoczesne osiedle podmiejskie. Powstają tu nowe domy jednorodzinne, a zainteresowanie nieruchomościami w tej lokalizacji systematycznie rośnie. To sprzyja wzrostowi wartości gruntów w przyszłości.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny planującej budowę wymarzonego domu, jak i dla osób szukających nieruchomości z potencjałem wzrostu wartości w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji pod Kołobrzegiem

szczegóły oferty

Symbol	127/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	360 000, 00 PLN
Cena za m2	225, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Niekanin	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Śliwkowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 593, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższy sklep	300m	Nr Licencji	26377
Najbliższa plaża	5km		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl