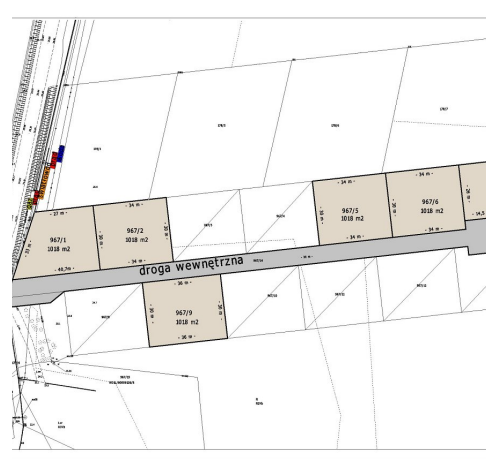
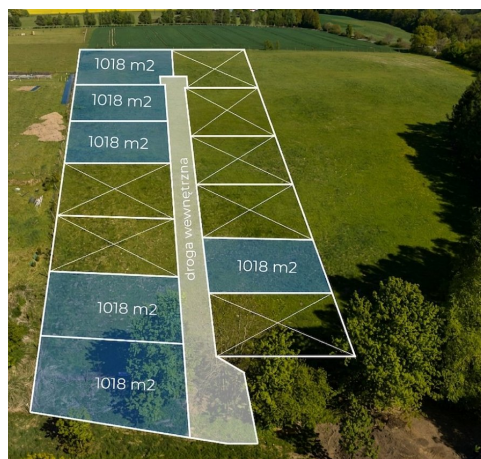


Działka na sprzedaż - Mącznik

cena **60 000 zł**

pow. działki: **1 018,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokalizacja: Mącznik, obręb Nieżyn, gm. Siemyśl, powiat kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie

Cena: od **60 000 zł**

Powierzchnia działek: **1018 m²** każda

Zamieszkać blisko Kołobrzegu, w otoczeniu natury

Na sprzedaż oferujemy **kompleks 6 działek budowlanych** położonych w spokojnej miejscowości Mącznik (obwód Nieżyn, gm. Siemyśl), zaledwie **12 km od Kołobrzegu**.

To doskonała propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu w cichej i zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć szybki dojazd do miasta, morza oraz trasy S6.

Największym atutem oferty są **bezterminowe warunki zabudowy wydane na dotychczasowych zasadach**, dzięki którym można rozpocząć inwestycję bez obaw o zmieniające się przepisy.

Najważniejsze atuty

- ✓ ceny już od **60 000 zł**
- ✓ działki o powierzchni około **1018 m²** każda
- ✓ **bezterminowe warunki zabudowy** wydane na starych, korzystniejszych zasadach
- ✓ udział w drodze wewnętrznej w cenie
- ✓ dojazd drogą asfaltową i drogą wewnętrzną
- ✓ około **10 minut do Kołobrzegu**
- ✓ szybki dostęp do trasy **S6 (Szczecin - Gdańsk)**
- ✓ spokojna okolica z zabudową jednorodzinną i terenami zielonymi

Warunki zabudowy

Dla wszystkich działek zostały wydane bezterminowe warunki zabudowy obejmujące:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- maksymalnie **12% powierzchni zabudowy działki**,
- budynek o wysokości do **9 m**,
- do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- dach dwuspadowy o nachyleniu **25-45°**.

Uzbrojenie terenu

- **sieć energetyczna** jest obecnie w trakcie realizacji w drodze wewnętrznej,
- działki położone bliżej drogi asfaltowej mają możliwość podłączenia do istniejącej **sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**,
- dla działek położonych dalej od drogi jest możliwość wykonania **studni głębinowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków**,
- **sieć gazowa i światłowód** - w przyległej drodze asfaltowej,

Takie rozwiązania zapewniają komfort użytkowania nieruchomości i pozwalają dostosować sposób zagospodarowania do indywidualnych potrzeb inwestora.

Lokalizacja

Działki usytuowane są na lekkim wzniesieniu z widokiem na okoliczne pola i tereny zielone. Kameralna okolica gwarantuje ciszę i prywatność, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu, nad morze oraz do głównych szlaków komunikacyjnych.

To miejsce idealne zarówno do stałego zamieszkania, jak i pod budowę domu letniskowego lub jako inwestycja na przyszłość.

Stan prawny

- pełna własność,
- księgi wieczyste bez obciążeń,
- działki wydzielone geodezyjnie,
- granice prawnie ustalone,
- gotowe do sprzedaży.

Oferta dla osób prywatnych i inwestorów

Istnieje możliwość zakupu jednej, kilku lub wszystkich sześciu działek. To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów poszukujących gruntów pod kameralną zabudowę.

Nie zwlekaj - działki z bezterminowymi warunkami zabudowy w atrakcyjnej lokalizacji pojawiają się na rynku coraz rzadziej.

Zapraszam do kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji, prześlę dokumentację oraz umówię prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	128/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	60 000, 00 PLN
Cena za m2	58, 94 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Lokalizacja	kołobrzeski	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Mącznik	Kod pocztowy	78-123
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 018, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	MIESZANE	Najbliższy las	100m
Najbliższe morze	15km	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl