

Działka na sprzedaż - Rudnik nad Sanem

cena **850 000 zł**

pow. działki: **12 484,00 m²**,



**RUDNIK NAD SANEM
CENTRUM**

 **POWIERZCHNIA
1,2484 ha**

 **BEZTERMINOWE
WARUNKI ZABUDOWY
NA 9 DOMÓW MIESZKALNYCH**

 **MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU
NA 9 DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

 **WSZYSTKIE MEDIA
PRZY DZIAŁCE**

CENA:
850 000 zł

 **534-577-183**

 **Horizon
NIERUCHOMOŚCI**



opis nieruchomości

Gotowiec inwestycyjny w centrum Rudnika nad Sanem | 1,25 ha z WZ na 9 domów

Na sprzedaż trafia doskonale zlokalizowana działka inwestycyjna, łącząca w sobie urok spokojnej okolicy z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Gruntu z czystą sytuacją prawną i dużym potencjałem zysku

Kluczowe parametry nieruchomości

- **Lokalizacja:** Rudnik nad Sanem, ul. Sandomierska 37 (woj. podkarpackie)
- **Powierzchnia:** 1,2484 ha (12 484 m²)
- **Ukształtowanie:** Teren płaski, suchy, niezalewowy, częściowo zadrzewiony (daje naturalny, Parkowy klimat osiedla)
- **Dojazd:** Bezpośredni z miejskiej drogi asfaltowej (ul. Sandomierska)

Warunki Zabudowy (WZ) - Ruszasz od zaraz!

Największym atutem nieruchomości są **bezterminowe warunki zabudowy wydane na starych zasadach**. Oznacza to ogromną oszczędność czasu oraz brak ryzyka urzędowego. WZ pozwala na budowę **9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych** – idealny materiał pod kameralne, zamknięte osiedle.

Media i Infrastruktura

Działka jest w pełni przygotowana do realizacji projektu:

- **Prąd, woda, kanalizacja:** Zapewnienia gestorów sieci o możliwości przyłączenia znajdują się w zasięgu działki.
- **Komunikacja:** Zaledwie **130 m do drogi krajowej nr 77** – gwarancja błyskawicznego dojazdu do Stalowej Woli, Niska czy Leżajska.

Lokalizacja, która przyciągnie Twoich klientów

Działka leży w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej, oferując mieszkańcom ciszę, a jednocześnie wszystko, co potrzebne do życia, jest w zasięgu ręki:

- **Zakupy:** Market Stokrotka – tuż obok (ok. 50 m)
- **Edukacja:** Szkoła podstawowa oraz przedszkola (publiczne i niepubliczne) – ok. 500 m
- **Codzienne sprawy:** Urzędy, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne – w odległości krótkiego spaceru.

Dlaczego warto zainwestować właśnie tutaj?

Gotowy produkt biznesowy: Połączenie uregulowanych formalności (WZ), pełnego uzbrojenia terenu i topowej lokalizacji w Rudniku nad Sanem minimalizuje ryzyko inwestycyjne i maksymalizuje stopę zwrotu. Klient kupujący tu dom zyskuje prestiżowy adres i wygodę.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację terenu! Zainwestuj w grunt, który zacznie zarabiać od

pierwszego dnia.

szczegóły oferty

Symbol	113/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	68, 09 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Lokalizacja	niski	Miejscowość	Rudnik nad Sanem
Ulica	Sandomierska 37	Nr działki	1213
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA, PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki	12 484, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	gazociąg, kanalizacja sanitarna, wodociąg, energetyczna
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Nr Licencji	26377
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl