Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **515 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,56** m^2,









Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż dwustronne, niezwykle ciepłe mieszkanie o powierzchni 42,56 m², położone na 1. piętrze w zadbanym budynku z 2000 roku przy ul. Pomorskiej. Nieruchomość znajduje się przy ustronnej uliczce, z bezpiecznym wejściem od zamkniętego dziedzińca.

Największe zalety nieruchomości:

- **Wyjątkowa lokalizacja:** Centrum miasta, a zarazem cisza i spokój.
- **Bliskość morza:** Tylko 1 km (10 minut spacerem) do piaszczystej plaży!
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Teren osiedla jest zamknięty, z dostępem do parkingu tylko dla mieszkańców.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz do wspólnoty wynosi zaledwie **ok. 585 zł/miesiąc**.
- W mieszkaniu podłączona jest **instalacja światłowodowa** – idealne rozwiązanie do pracy zdalnej i domowej rozrywki.
- **Stan prawny:** Czysta księga wieczysta, bez żadnych obciążeń i hipoteki. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz!

Układ pomieszczeń (funkcjonalny i przestrzenny):

- **Salon otwarty na kuchnię** – serce mieszkania, idealne do odpoczynku.
- **Jasna kuchnia z oknem** – doświetlona i w pełni funkcjonalna.
- **Ustawna sypialnia** – z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Duży balkon typu loggia** – zabudowany, stanowiący idealną strefę wypoczynkową.
- **Duża łazienka** – wyposażona w prysznic oraz pralkę.
- **Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,42 m² (w cenie!).**

Rewelacyjny punkt na mapie miasta (wszędzie blisko!):

Wygoda życia codziennego na wyciągnięcie ręki. Na parterze budynku znajdują się liczne lokale usługowe, sklepy oraz klimatyczne restauracje.

- **Regionalne Centrum Kultury** – 250 m (3 min spacerem)
- **Stacja PKP** – 500 m (6 min spacerem)
- **Port Jachtowy i kołobrzeska Starówka** – 700 m (8 min spacerem)
- **Plaża i molo** – 1000 m (10 min spacerem)

Informacje finansowe:

- **Cena: 515** 000 zł (tylko **12 tys**. zł/m2)
- **Czynsz:** ok. 585 zł / miesiąc

Mieszkanie łączy w sobie urok nadmorskiego kurortu z wygodą pełnej infrastruktury miejskiej. Nie zwlekaj – zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Status	**oferta aktualna**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Cena	**515 000, 00 PLN**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Cena za m2	**12 100, 56 PLN**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Powierzchnia całkowita	**42, 56 m²**	Liczba pokoi	**2**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ilość pięter	**4**
Piętro	**1**	Wyposażenie łazienki	**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC**
Rok budowy	**2000**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Internet	**TAK**	Czy jest KW	**TAK**
Komórka lokatorska	**TAK**	Balkon	**TAK**
Czynsz administracyjny	**585, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**