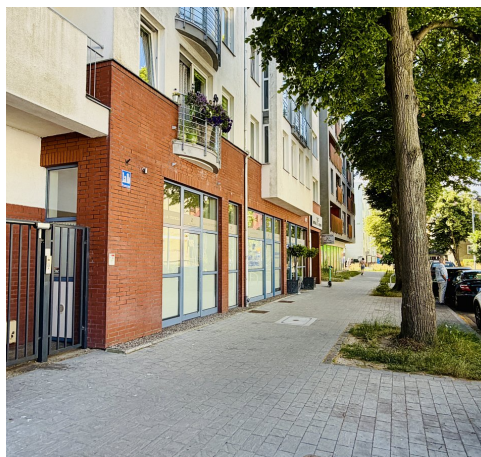


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,56** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwustronne, niezwykle ciepłe mieszkanie o powierzchni 42,56 m², położone na 1. piętrze w zadbanym budynku z 2000 roku przy ul. Pomorskiej. Nieruchomość znajduje się przy ustronnej uliczce, z bezpiecznym wejściem od zamkniętego dziedzińca.

Największe zalety nieruchomości:

- **Wyjątkowa lokalizacja:** Centrum miasta, a zarazem cisza i spokój.
- **Bliskość morza:** Tylko 1 km (10 minut spacerem) do piaszczystej plaży!
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Teren osiedla jest zamknięty, z dostępem do parkingu tylko dla mieszkańców.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz do wspólnoty wynosi zaledwie **ok. 585 zł/miesiąc**.
- W mieszkaniu podłączona jest **instalacja światłowodowa** – idealne rozwiązanie do pracy zdalnej i domowej rozrywki.
- **Stan prawny:** Czysta księga wieczysta, bez żadnych obciążeń i hipoteki. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz!

Układ pomieszczeń (funkcjonalny i przestrzenny):

- **Salon otwarty na kuchnię** – serce mieszkania, idealne do odpoczynku.
- **Jasna kuchnia z oknem** – doświetlona i w pełni funkcjonalna.
- **Ustawna sypialnia** – z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Duży balkon typu loggia** – zabudowany, stanowiący idealną strefę wypoczynkową.
- **Duża łazienka** – wyposażona w prysznic oraz pralkę.
- **Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,42 m² (w cenie!).**

Rewelacyjny punkt na mapie miasta (wszędzie blisko!):

Wygoda życia codziennego na wyciągnięcie ręki. Na parterze budynku znajdują się liczne lokale usługowe, sklepy oraz klimatyczne restauracje.

- **Regionalne Centrum Kultury** – 250 m (3 min spacerem)
- **Stacja PKP** – 500 m (6 min spacerem)
- **Port Jachtowy i kołobrzeska Starówka** – 700 m (8 min spacerem)
- **Plaża i molo** – 1000 m (10 min spacerem)

Informacje finansowe:

- **Cena:** 525 000 zł (tylko **12,3 tys. zł/m²**)
- **Czynsz:** ok. 585 zł / miesiąc

Mieszkanie łączy w sobie urok nadmorskiego kurortu z wygodą pełnej infrastruktury miejskiej. Nie zwlekaj - zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	525 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	12 335, 53 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	42, 56 m²	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ilość pięter	4
Piętro	1	Wypożenie łazienki	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Rok budowy	2000	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Internet	TAK	Czy jest KW	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	585, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**