

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **30,67** m²,



opis nieruchomości

Szukasz komfortowego, nowoczesnego i niedrogiego w utrzymaniu mieszkania blisko morza oraz centrum? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do wynajęcia przytulne **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 30,67 m²** z dużym, słonecznym balkonem (ok. 5 m²). Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku z windą na bezpiecznym, **zamkniętym osiedlu**, zaledwie kilka kroków od Plaży Zachodniej, portu i tętniącego życiem centrum miasta.

Komfortowe i przemyślane wnętrze (Pełne wyposażenie)

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i jest w 100% gotowe do zamieszkania. W cenie otrzymujesz pełne wyposażenie AGD i RTV (w tym odkurzacz, żelazko, suszarkę oraz czajnik).

- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronny rozkładany narożnik z funkcją spania, pojemna komoda, nowoczesny telewizor oraz stół z 4 krzesłami – idealny do posiłków i pracy zdalnej.
- **Aneks kuchenny:** Wyposażony w wysokiej klasy sprzęt – zmywarkę, dużą lodówkę, płytę ceramiczną, okap oraz kuchenkę mikrofalową.
- **Przytulna sypialnia:** Duże, niezwykle wygodne łóżko małżeńskie, komoda oraz drugi telewizor.
- **Łazienka:** Nowoczesna, z komfortową kabiną prysznicową i pralką automatyczną.
- **Przedpokój:** Bardzo pojemna szafa w zabudowie, która bez problemu pomieści garderobę na wszystkie pory roku.
- **Słoneczny balkon (ok. 5 m²):** Wyposażony w stolik i dwa krzesła – miejsce na poranną kawę

Lokalizacja, którą pokochasz

Mieszkanie usytuowane jest w doskonałym punkcie logistycznym:

- Bliskość **Plaży Zachodniej i portu** sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.
- Szybki i wygodny dostęp do **centrum miasta**.
- Bezpieczeństwo: teren osiedla jest zamknięty.
- **Parking:** Dla mieszkańców dostępne są **bezpłatne miejsca parkingowe** na terenie zamkniętym osiedla (ogromny atut w tej lokalizacji!).

Niskie koszty utrzymania

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co przekłada się na realne oszczędności:

- **Czynsz najmu: 2000 zł / miesiąc**
- **Czynsz administracyjny do wspólnoty:** tylko **355 zł / miesiąc** (zawiera już: ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy i zarząd).
- **Prąd:** ok. 100 zł / miesiąc (według zużycia).
- **TV kablowa:** 50 zł / miesiąc.
- **Kaucja zwrotna:** 2500 zł.

Warunki najmu

- Oferta skierowana do singla lub pary.
- **Umowa:** Najem okazjonalny.
- **Okres najmu:** Stabilny najem na minimum 12 miesięcy – **gwarancja bez konieczności wyprowadzki na sezon letni!**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Cena	2 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Powierzchnia całkowita	30, 67 m²	Opłaty dodatkowe	PRĄD, TV
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	PEŁNE
Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC	Rok budowy	2012
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Winda	TAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Max liczba osób	2	Internet	TAK
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Rowerownia	1	Czynsz administracyjny	355, 00 PLN
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**