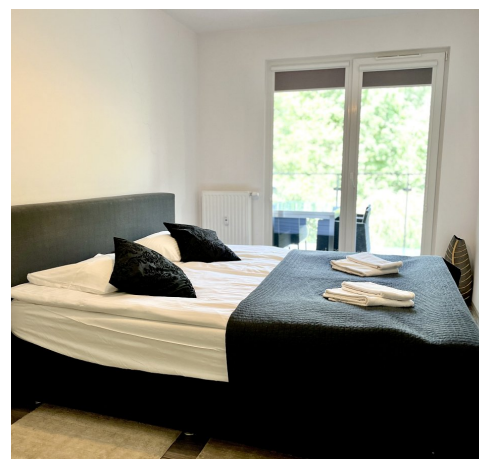
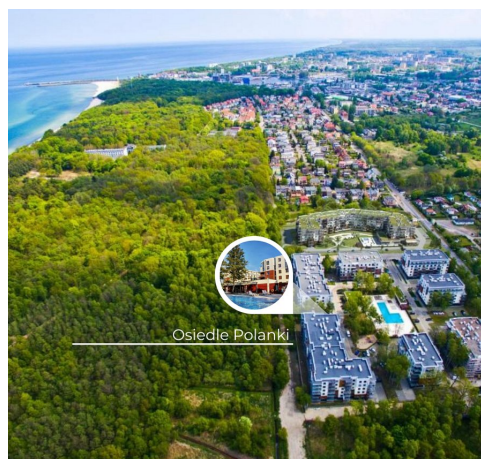


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,96** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy, dwupokojowy apartament o powierzchni 49,96 m², położony w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych lokalizacji w Kołobrzegu - na zamkniętym Osiedlu Polanki.

Mieszkanie znajduje się na **najwyższym (czwartym) piętrze** w budynku z cichą windą (rok budowy: 2015). Okna oraz duży balkon wychodzą bezpośrednio na nadmorski las i ścieżkę rowerową, co gwarantuje ciszę, spokój oraz pełną prywatność bez zaglądania w okna sąsiadom.

Układ pomieszczeń:

- **Salon z aneksem kuchennym** – jasny, przestronny, z wyjściem na balkon.
- **Duża, ustawna sypialnia** – również z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Garderoba** – niezwykle pojemna, bez problemu pomieści wszystkie akcesoria plażowe, a nawet rowery.
- **Łazienka** – przestronna z prysznicem.
- **Przedpokój** – funkcjonalny, łączący wszystkie pomieszczenia.
- **Duży balkon** – typu loggia, idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na kojącą zieleń.

Dlaczego warto? Atuty osiedla i lokalizacji:

- **Lokalizacja Premium:** Tylko **300 metrów od plaży**, tuż przy wydmach i słynnej nadmorskiej międzynarodowej ścieżce rowerowej R10 prowadzącej wzdłuż wybrzeża Bałtyku.
- **Darmowa Strefa Wellness & SPA dla mieszkańców:** Odkryty basen z podgrzewaną wodą i nadzorem ratownika, brodzik ze zjeżdżalnią dla dzieci, 2 sauny (sucha i parowa) oraz całoroczna sala fitness/siłownia oraz sala zabaw dla dzieci (bawialnia).
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Teren w pełni ogrodzony, monitorowany i chroniony 24/7. Budynek wyposażony jest w cichą windę i szerokie klatki schodowe.
- **Stan prawny:** Pełna własność. Księga wieczysta bez obciążeń i hipoteki.
- Na terenie osiedla znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

Niskie koszty utrzymania:

- **Czynsz:** zaledwie **586 zł miesięcznie** (w tym: ogrzewanie, woda, śmieci, utrzymanie części wspólnych w tym basenów i SPA, fundusz remontowy i zarząd nieruchomością).
- **Media:** Dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia. W mieszkaniu istnieje możliwość podłączenia szybkiego internetu światłowodowego.

Lokalizacja blisko plaży, blisko centrum:

Osiedle Polanki to nowoczesny kompleks położony w spokojnej, zachodniej części Kołobrzegu. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku. Otoczenie natury zapewnia pełen relaks, a jednocześnie wystarczy zaledwie 5 minut jazdy autem, aby znaleźć się w tętniącym życiem centrum Kołobrzegu.

Zarabiaj na wynajmie lub ciesz się prywatnym Second Home:

Apartament jest sprzedawany z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem** widocznym na zdjęciach – jest w 100% gotowy do wprowadzenia się lub pod wynajem (krótco- bądź długoterminowy) od zaraz.

To świetna opcja na prywatną bazę wypadową nad morzem lub gotowy, dobrze prosperujący biznes. Istnieje możliwość **kontynuowania umowy z obecnym, sprawdzonym operatorem najmu**, co pozwala generować zyski na poziomie kilkunastu tysięcy złotych miesięcznie w sezonie wysokim, bez angażowania

Twojego czasu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	785 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	15 712, 57 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	49, 96 m²	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ilość pięter	4
Piętro	4	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rok budowy	2015
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE
Winda	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czy jest KW	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Garaż	NIE
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Rowerownia	1	Czynsz administracyjny	586, 00 PLN
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl