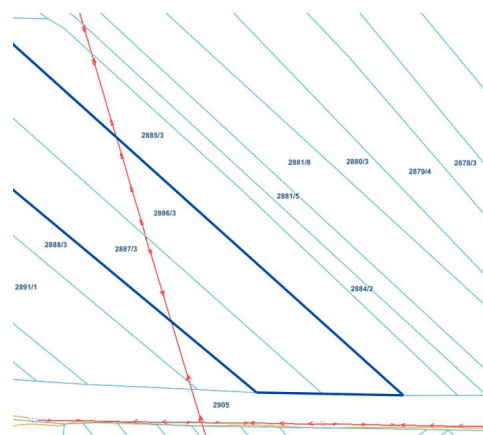


Działka na sprzedaż - Rudnik nad Sanem

cena **90 000** zł

pow. działki: **3 384,00** m²,



opis nieruchomości

Okazja Inwestycyjna: Dwie sąsiednie działki (łącznie 72 ary) przy trasie wylotowej - Rudnik nad Sanem

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni **0,7204 ha (72,04 ara)**, położony w Rudniku nad Sanem przy ul. Kończyckiej. To doskonała lokalizacja komercyjna, zlokalizowana bezpośrednio przy południowej trasie wylotowej z miasta, prowadzącej w kierunku korytarza transportowego **Via Carpatia**.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- **Łączna powierzchnia:** 0,7204 ha (działki o powierzchniach 0,3384 ha oraz 0,3820 ha sprzedawane razem)
- **Lokalizacja:** Rudnik nad Sanem, ul. Kończycka
- **Dojazd:** Bezpośredni zjazd z powiatowej drogi asfaltowej (wysokie natężenie ruchu)
- **Ukształtowanie i stan terenu:** Działki są obecnie zadrzewione (możliwość pozyskania drewna lub własnej aranżacji zieleni)
- **Infrastruktura na działce:** Przez teren przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia

Brak MPZP - Zaprojektuj inwestycję na własnych warunkach!

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Oznacza to, że jako inwestor możesz wystąpić o Warunki Zabudowy (WZ) ściśle pod profil planowanej przez Ciebie inwestycji, co daje nieograniczone możliwości adaptacji przestrzeni pod konkretny biznes.

Dostępność mediów:

- **Prąd:** ok. 10 m
- **Gaz oraz światłowód:** ok. 50 m
- **Woda oraz kanalizacja:** ok. 70 m

Lokalizacja i potencjał biznesowy:

Nieruchomość leży w strategicznym punkcie o bardzo dobrym i szybkim dojeździe do kluczowych arterii regionu:

- **Tylko 7 km do węzła drogi ekspresowej S19 (Via Carpatia)** – szybkie połączenie z Rzeszowem, Lublinem i Warszawą.
- **Położenie przy ruchliwej trasie wylotowej** gwarantuje stały dopływ klientów i doskonałą widoczność biznesu.

Działki idealnie nadają się pod budowę:

- Stacji paliw (CPN) wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Punktu gastronomicznego, motelu lub zajazdu

- Bazy logistycznej, transportowej lub magazynowej
- Składu materiałów budowlanych
- Każdej innej działalności wymagającej doskonałego dojazdu i ekspozycji.

Warunki finansowe:

- **Cena:** 90 000 zł (*do negocjacji!*)
- Istnieje możliwość zakupu całego kompleksu (72 ary) lub jednej z działek.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości na miejscu. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu ustalenia terminu oględzin.

szczegóły oferty

Symbol	116/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	90 000, 00 PLN
Cena za m2	26, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Miejscowość	Rudnik nad Sanem
Kod pocztowy	37-420	Ulica	Kończycka
Nr działki	2886/3	Powierzchnia działki	3 384, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	LEŚNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**