

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,41** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesne, słoneczne i gustownie urządzone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 50,41 m², zlokalizowane na nowym, zamkniętym osiedlu „Perłowa Przystań” przy ul. Sienkiewicza w Kołobrzegu.

Lokal przeszedł **generalny remont w 2024 roku**, jest wykończony w spójnej kolorystyce, z dbałością o detale – **stan idealny (jak nowy)**. To doskonały wybór zarówno do zamieszkania na co dzień, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Układ i wyposażenie mieszkania

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w **wysokiej klasy sprzęty AGD na gwarancji (Electrolux, Samsung)**. Dla pełnego komfortu zamontowano **klimatyzację**.

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:**
 - **Kuchnia:** nowoczesna zabudowa, płyta indukcyjna i piekarnik Electrolux, duża lodówka Samsung, pochłaniacz, zlew.
 - **Salon:** rozkładany narożnik z funkcją spania, komody, szafka RTV, stolik kawowy.
- **Sypialnia:** duże, wygodne łóżko małżeńskie z komfortowym materacem, pojemna szafa w zabudowie oraz **bezpośrednie wyjście na duży, słoneczny balkon**.
- **Łazienka:** nowoczesny prysznic, umywalka, WC oraz pralko-suszarka.
- **Przedpokój:** aż **3 pojemne szafy w zabudowie**, które bez problemu pomieszczą odzież, sprzęty domowe (odkurzacz, mop), walizki czy leżaki plażowe.

Wejście do mieszkania wyposażone jest w szerokie (1m) drzwi, w pełni dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Osiedle i udogodnienia

- Prywatny basen zewnętrzny dostępny wyłącznie dla mieszkańców osiedla.
- Teren osiedla jest **zamknięty, bezpieczny i ogrodzony**.
- Do mieszkania przynależy **zewnętrzne miejsce postojowe** na terenie osiedla.

Doskonała lokalizacja

- **Plaża Zachodnia:** ok. 1 km (spacerem do morza!)
- **Molo i Starówka:** ok. 2 km
- **Zakupy:** Netto, Biedronka, Lidl w odległości 150-500 m
- **Edukacja:** szkoły i przedszkola w promieniu 0,5-1 km

Finanse

- **Cena mieszkania:** 689 000 zł
- **Miejsce parkingowe (zewnętrzne):** 35 000 zł
- **Niski czynsz:** tylko **517 zł / miesięcznie** (czynsz zawiera: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, ścieki, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych wraz z basenem)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	689 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	13 667, 92 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	50, 41 m²	Lokalizacja	Kołobrzeg, ul. H.Sienkiewicza
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ilość pięter	3	Piętro	3
Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC	Rok budowy	2020
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Winda	TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Certyfikat energetyczny	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Parking strzeżony	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	517, 10 PLN	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl