

Obiekt na sprzedaż - Dygowo

cena **1 100 000 zł**

pow. całkowita: **416,00 m²**, pow. działki: **3 321,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalny obiekt przemysłowy z możliwością natychmiastowej adaptacji pod magazyn, hurtownię, zakłady produkcyjne lub inną działalność gospodarczą. Obiekt jest dostosowany do wymogów branży spożywczej

Kluczowe korzyści i lokalizacja:

- **Świetna logistyka:** Zaledwie **5 km od węzła trasy S6** (Szczecin – Gdańsk) oraz **13 km od Kołobrzegu**. Szybkie połączenie z całym Pomorzem Zachodnim.
- **Dojazd bez ograniczeń:** Bezpośredni dojazd drogą asfaltową dostosowaną do transportu ciężkiego (**TIR**).
- **Komfort prowadzenia biznesu:** Lokalizacja na uboczu – brak bezpośredniego sąsiedztwa gwarantuje brak konfliktów dotyczących hałasu czy uciążliwości zapachowych/produkcyjnych.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 3321 m² (teren ogrodzony, częściowo utwardzony polbrukiem, duża przestrzeń manewrowa i duży parking).
- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 416m² (powierzchnia zabudowy: 493 m²).
- **Wysokość pomieszczeń:** Ok. 3,5 m.
- **Rampy załadunkowe:** 2 stanowiska ułatwiające sprawny rozładunek i załadunek towarów.
- **Infrastruktura dodatkowa:**
 - Garaż blaszany na 3 samochody dostawcze.
 - 2 kontenery chłodnicze na terenie posesji.

Standard i układ budynku:

Budynek parterowy, murowany, rozbudowany i zmodernizowany w latach 2006–2010. Dach płaski pokryty blachą trapezową.

- **Wykończenie wewnątrz:** Na podłogach ułożona jest terakota, a ściany pokryte są glazurą; w pomieszczeniach chłodniczych zastosowano trwałe osłony ze stali nierdzewnej.
- **Zaplecze sanitarne:** armatura łazienkowa (prysznice, WC oraz umywalki),
- **Rozkład pomieszczeń:** Hale produkcyjne, chłodnie, magazyny, pomieszczenia biurowe, szatnie oraz zaplecze socjalno-sanitarne.
- **Wyposażenie specjalistyczne:** 6 pieców wędzarniczych z cegły szamotowej.
- **Wentylacja:** Grawitacyjno-mechaniczna.
- **Ogrzewanie:** Własne, gazowe.

Uzbrojenie i media (pełny komplet):

- **Prąd / Siła:** przyłącze z dużym przydziałem mocy (zapotrzebowanie na prąd 49 kW).
- **Gaz**
- **Woda**
- **Kanalizacja sanitarna techniczna (z separatorem tłuszczu)**
- **Światłowód** (bezpośrednio przy działce)

Cena: 1 100 000 PLN

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia obiektu na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	26/NHR/2026	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dygowo	Kod pocztowy	78-113
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	416, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 321, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl