

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **82,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 120 m² (powierzchnia użytkowa 82 m²) położone w cichej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu, otoczonej zielenią i lasem.

Rozkład mieszkania:

- **Pierwszy poziom:** Przestronny salon, dodatkowy pokój, oddzielna kuchnia, łazienka z prysznicem.
- **Drugi poziom:** Dwie wygodne sypialnie – każda z garderobą, duża łazienka z narożną wanną i oknem, co zapewnia mnóstwo naturalnego światła.

Mieszkanie jest bardzo jasne, ciepłe i wygodne. Skosy dodają mu uroku, a solidne drzwi wejściowe marki Gerda oraz plastikowe, białe ramy okien dbają o komfort i bezpieczeństwo.

Dodatkowe atuty:

- **Piwnica** przynależąca do mieszkania, idealna do przechowywania.
- Szeroka, **klatka schodowa**, a także **rowerownia/wózkownia** na parterze – praktyczne rozwiązania dla mieszkańców.
- **Ogrzewanie gazowe** z własnej kotłowni wspólnoty, co zapewnia niższe koszty ogrzewania.
- **Miejsce parkingowe** przynależne do wspólnoty, zlokalizowane tuż obok budynku.

Czynsz wynosi 976 zł i obejmuje fundusz remontowy, wywóz śmieci, wodę, ogrzewanie oraz ścieki.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w cichej dzielnicy, tuż obok parku, a jednocześnie zaledwie 15minut spacerem od pięknej plaży. Z trzech stron osiedle otacza las, co zapewnia wyjątkowy klimat i spokój. W bliskim sąsiedztwie znajdziesz szkołę podstawową, sklepy, ośrodek zdrowia, centrum odnowy biologicznej, park, plac zabaw i przystanki komunikacji miejskiej.

Ścieżka rowerowa biegnąca nad morzem przez EkoPark Wschodni prowadzi aż do Kołobrzegu (7 km) i Ustronia Morskiego. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz autobusem w zaledwie 20 minut.

Miejsce na spokojne życie blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień! Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację już dziś!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	599 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	7 395, 06 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Lokalizacja	kołobrzeski
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Piętro	2	Wyposażenie łazienki	WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba sypialni	3	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	Światłowód
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Dzielnica - osiedle	Podczele
Internet	TAK	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	NIE
Najbliższa plaża	1km	Najbliższy sklep	150m
Czynsz administracyjny	976, 00 PLN	Widok na zachód	TAK
Widok na wschód	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**