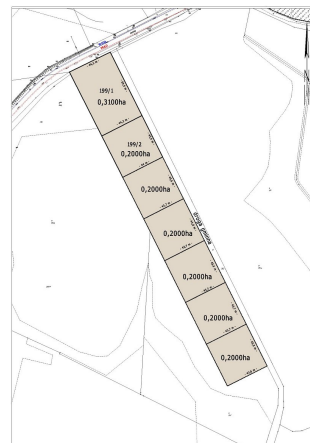


Działka na sprzedaż - Rusowo

cena **80 000** zł

pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane i siedliskowa - Rusowo, 10 km od morza!

Oferujemy na sprzedaż działki położone w spokojnej, malowniczej miejscowości **Rusowo** (gm. Ustronie Morskie). To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie wymagających szybkiego i wygodnego dojazdu do morza oraz większych miast.

W skład kompleksu wchodzi **6 działek budowlanych** oraz **1 działka siedliskowa**. Każda z nich posiada wydane **prawomocne warunki zabudowy**.

Lokalizacja i dojazd:

- **Ustronie Morskie / Plaża:** ok. 10 km
- **Węzeł drogi ekspresowej S6 (Gdańsk-Szczecin):** tylko 3 km (szybkie połączenie w każdym kierunku)
- **Kołobrzeg i Koszalin:** ok. 20-25 minut jazdy samochodem
- **Otoczenie:** cicha, zielona wieś w otoczeniu pól i łąk, w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych

Parametry działek:

- **Powierzchnia:**
 - Działki budowlane: **ok. 2000 m²**
 - Działka siedliskowa: **3100 m²**
- **Ukształtowanie i kształt:** tereny płaskie, niezadrzewione, w kształcie zbliżonym do prostokąta – ułatwiające szybkie zagospodarowanie i budowę
- **Dojazd:** gminna droga gruntowa
- **Media:** prąd i sieć wodociągowa w pobliżu (możliwość przyłączenia)
- **Odprowadzanie ścieków:** przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo (zgodnie z WZ)

Dlaczego warto?

- Kameralne osiedle w sąsiedztwie natury i luźnej zabudowy.
- Prawomocne warunki zabudowy – oszczędność czasu i formalności.
- Szybki dojazd nad morze oraz świetny węzeł komunikacyjny dzięki trasie S6.
- Idealna lokata kapitału lub miejsce pod budowę domu całorocznego / rekreacyjnego.
- Bardzo korzystny stosunek ceny do lokalizacji oraz powierzchni.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia terenu na żywo!

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane i siedliskowa - Rusowo, 10 km od morza

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu lub inwestycję blisko Bałtyku? Oferujemy na sprzedaż działki położone w spokojnej, malowniczej miejscowości **Rusowo** (gm. Ustronie Morskie). To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie wymagających szybkiego i wygodnego dojazdu do morza oraz większych miast.

W skład kompleksu wchodzi **6 działek budowlanych** oraz **1 działka siedliskowa**. Każda z nich posiada wydane **prawomocne warunki zabudowy**.

Lokalizacja i dojazd:

- **Ustronie Morskie / Plaża:** ok. 10 km
- **Węzeł drogi ekspresowej S6 (Gdańsk-Szczecin):** tylko 3 km (szybkie połączenie w każdym kierunku)

- **Kołobrzeg i Koszalin:** ok. 20-25 minut jazdy samochodem
- **Otoczenie:** cicha, zielona wieś w otoczeniu pól i łąk, w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych

Parametry działek:

- **Powierzchnia:**
 - Działki budowlane: **ok. 2000 m²**
 - Działka siedliskowa: **3100 m²**
- **Ukształtowanie i kształt:** tereny płaskie, niezadrzewione, w kształcie zbliżonym do prostokąta – ułatwiające szybkie zagospodarowanie i budowę
- **Dojazd:** gminna droga gruntowa
- **Media:** prąd i sieć wodociągowa w pobliżu (możliwość przyłączenia)
- **Odprowadzanie ścieków:** przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo (zgodnie z WZ)

Dlaczego warto?

- Kameralne osiedle w sąsiedztwie natury i luźnej zabudowy.
- Prawomocne warunki zabudowy – oszczędność czasu i formalności.
- Szybki dojazd nad morze oraz świetny węzeł komunikacyjny dzięki trasie S6.
- Idealna lokata kapitału lub miejsce pod budowę domu całorocznego / rekreacyjnego.
- Bardzo korzystny stosunek ceny do lokalizacji oraz powierzchni.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia terenu na żywo!

szczegóły oferty

Symbol	17/2026	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	80 000, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Lokalizacja	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Rusowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	10km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

📞 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl