

Działka na sprzedaż - 78-120 Ząbrowo

cena **115 000** zł

pow. działki: **1 250,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1250 m²**, położoną w malowniczej miejscowości **Ząbrowo**, w powiecie kołobrzeskim. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą oraz szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja: Działka znajduje się w centrum wsi, z bezpośrednim dostępem do szlaku rowerowego prowadzącego nad morze. W pobliżu znajduje się dolina rzeki Parsęty oraz Las Charzyński – doskonałe miejsca na rodzinne przejażdżki i spacer.

Warunki Zabudowy: Działka posiada prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Możesz od razu zacząć planować swoje wymarzone miejsce na ziemi.

Komunikacja: Świetne połączenie z miastem i siecią tras krajowych:

- **9 km (15 min samochodem) do Kołobrzegu**
- **6 km (5 min samochodem) do węzła trasy S6 Szczecin-Gdańsk**

Infrastruktura: Przy działce znajdują się wszystkie niezbędne media:

- Energetyczna
- Wodna
- Kanalizacja sanitarna
- Gazowa
- Telekomunikacyjna

Dostęp do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, wjazd utwardzony polbrukiem.

Otoczenie: Okolica charakteryzuje się luźną zabudową mieszkaniową i siedliskową. Wysoka roślinność osłaniająca teren tworzy niepowtarzalny klimat i zapewnia prywatność. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się z 4 działek budowlanych.

Lokalne Udogodnienia: W miejscowości znajdują się:

- Sklep
- Restauracja
- Agroturystyka
- Kilka prężnie rozwijających się firm
- Budowany Inkubator Przedsiębiorczości

Główne Zalety:

- Prawomocne warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny
- Świetna komunikacja z Kołobrzegiem i węzłem trasy S6
- Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, utwardzony polbrukiem
- Wszystkie media przy działce: energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna, gazowa i telekomunikacyjna

Zapraszam na spotkanie, podczas którego odpowiem na wszystkie Państwa pytania.

Kontakt: Szczegółowe informacje pod numerem telefonu: **+48 534-577-183**

Nie zwlekaj! Ta oferta dostępna jest tylko u nas, a takich okazji nie można przegapić!

szczegóły oferty

Symbol	6/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	115 000, 00 PLN
Cena za m2	92, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Miejscowość	78-120 Ząbrowo
Kod pocztowy	78-120	Nr działki	96/12
Obręb geodezyjny	Ząbrowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 250, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	500m
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	9km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl