

Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **150 000** zł

pow. działki: **1 666,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9 km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe.

Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

Każda z działek posiada **indywidualne warunki zabudowy**- wydane na starych zasadach **bezterminowe**.

- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**
- max pow. zabudowy - 15% powierzchni działki

Uzbrojenie:

- **sieć energetyczna** - wybudowana - w ulicy Dębowej- możliwość włączenia do sieci
- **sieć gazowa** - wybudowana - w ulicy Dębowej- możliwość włączenia się do sieci
- odprowadzenie ścieków - **przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo** - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - **studnia głębinowa** - do wykonania we własnym zakresie.

W pobliżu:

- - plaża - 9 km
- - miasto Kołobrzeg - 8 km
- - węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- - miasto Gościno - 5 km
- - rzeka Parsęta - ok 1 km
- - ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- - sklepy spożywcze - ok. 800 m
- - przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem. W ofercie pozostało tylko 3 działki z 28:

- dz. 381 - pow. 1666m²
- dz. 400 - pow. 1672 m²
- dz. 406- pow. 1629 m²

Cena **od 81-do 90 zł / m kw. Istnieje możliwość płatności w 2ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!

szczegóły oferty

Symbol	8/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2023
Cena	150 000, 00 PLN	Stara cena	166 000, 00 PLN
Cena za m2	90, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Miejscowość	Ząbrowo
Kod pocztowy	78-120	Ulica	Dębowa
Nr działki	381	Obręb geodezyjny	Ząbrowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 666, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Ciepłociąg	NIE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	8km	Najbliższa rzeka	1km
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**