

Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 407,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Ząbrowie, gm. Gościno, zaledwie 9 km od morza. Dobrze skomunikowana z Kołobrzegiem (8 km) i trasą S6 (4km).

Działka położona jest w nowym, dynamicznie rozwijającym się kompleksie; w ostatnim czasie powstały tu drogi dojazdowe, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie ruszyły pierwsze zabudowy mieszkaniowe. Dojazd do działki utwardzoną drogą wewnętrzną.

Każda z działek posiada **indywidualne warunki zabudowy**- wydane na starych zasadach **bezterminowe**.

- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą**
- max pow. zabudowy - 15% powierzchni działki

Uzbrojenie:

- **sieć energetyczna** - wybudowana - w ulicy Dębowej- możliwość włączenia do sieci
- **sieć gazowa** - wybudowana - w ulicy Dębowej- możliwość włączenia się do sieci
- odprowadzenie ścieków - **przydomowa oczyszczalnia ścieków /szambo** - do wykonania we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w wodę - **studnia głębinowa** - do wykonania we własnym zakresie.

W pobliżu:

- - plaża - 9 km
- - miasto Kołobrzeg - 8 km
- - węzeł drogi krajowej S6 (Gdańsk-Szczecin) - 4 km
- - miasto Gościno - 5 km
- - rzeka Parsęta - ok 1 km
- - ścieżka rowerowa - ok. 800 m
- - sklepy spożywcze - ok. 800 m
- - przystanek autobusowy - ok. 800 m - trasa Kołobrzeg - Gościno

Działka pow. 1407m²

Cena **od 95 zł / m kw. Istnieje możliwość płatności w 2ratach !!!!**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji pod numerem telefonu: **534-577-183**

Nie szukaj dalej - oferta dostępna tylko u Nas!!!!

szczegóły oferty

Symbol	8/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2023
Cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Lokalizacja	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Ząbrowo	Kod pocztowy	78-120
Ulica	Dębowa	Nr działki	381
Obręb geodezyjny	Ząbrowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 407, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	500m	Najbliższe morze	8km
Najbliższa rzeka	1km	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**