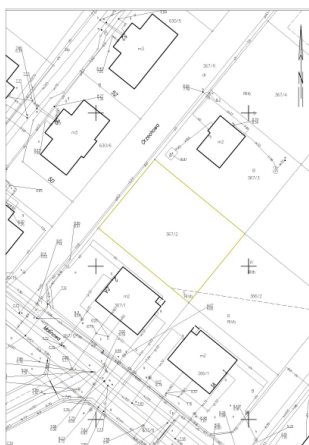


Działka na sprzedaż - Zieleniewo

cena **355 000** zł

pow. działki: **1 110,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana w Zieleniewie-Kołobrzegu o powierzchni **1110 m²**. Działka ma kształt prostokąta, co czyni ją idealną do aranżacji według własnych potrzeb.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym

- **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 25% powierzchni działki.
- **Wysokość budynku mieszkalnego:** Do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9 m, kalenica równoległa do frontu działki.
- **Geometria dachu:** Dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35° do 50°.

Prestiżowa Lokalizacja

Działka znajduje się w prestiżowej, doskonale zorganizowanej zachodnio-południowej części Kołobrzegu - Zieleniewo, ul. Orzechowa. Jest to miejsce zarówno świetnie skomunikowane, jak i ustronne, co pozwala na sporą wygodę w codziennym funkcjonowaniu.

Odległość do Najważniejszych Miejsc w Kołobrzegu

- **Ratusz:** 10 minut (5 km)
- **Molo:** 10 minut (5,2 km)
- **Plaża zachodnia:** 10 minut (5 km)
- **Szkoła podstawowa:** 5 minut (2,5 km)
- **Węzeł drogi S6 (Szczecin - Trójmiasto):** 6 minut (3,7 km)

Rozwijająca się Dzielnica Kołobrzegu

Zachodnio-południowa część Kołobrzegu w ostatnich latach rozwija się równomiernie pod względem infrastruktury miejskiej i zabudowy mieszkaniowej. Jest to jedno z najbardziej pożądanych miejsc do życia, dzięki wielu oferowanym udogodnieniom, a wśród nich są:

- **Ścieżki rowerowe**
- **Nowoczesna świetlica z boiskiem i miejscem do grillowania**
- **Sklepy spożywcze i restauracja**
- **Bliskość natury, idealne miejsce na spacer**

Atuty działki:

- **Przeznaczenie:** Idealna pod budowę domu jednorodzinnego.
- **Otoczenie:** Sąsiedztwo nowo wybudowanych domów jednorodzinnych.
- **Infrastruktura techniczna:** Światłowód, gaz i prąd przy działce. Woda i kanalizacja w odległości około 30 metrów od działki, co znacząco ogranicza koszty budowy.
- **Dojazd:** Droga utwardzona, około 30 metrów do ulicy Malinowej z pełną infrastrukturą.

Działka stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących spokoju, komfortu oraz bliskości miasta. Zapewnia idealne warunki do budowy wymarzonego domu w otoczeniu nowoczesnej infrastruktury i zieleni.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

szczegóły oferty

Symbol	40/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	355 000, 00 PLN
Cena za m2	328, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Zieleniewo
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 110, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, gaz, światłowód, woda i kanalizacja sanitarna	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2, 5km
Nr Licencji	26377	Najbliższy szpital	4km
Najbliższy plac zabaw	200m	Najbliższa plaża	5km

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl