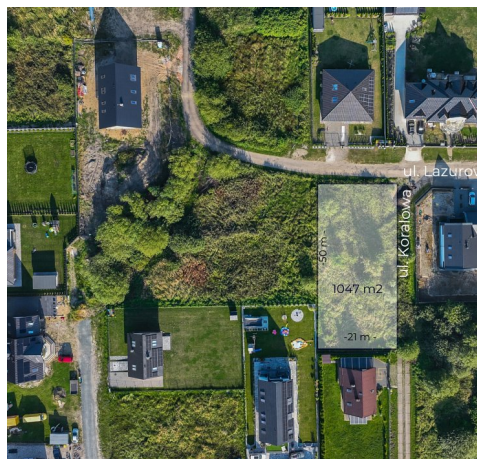


Działka na sprzedaż - Grzybowo

cena **399 000** zł

pow. działki: **1 047,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1047 m², zlokalizowaną w urokliwej miejscowości Grzybowo, na rogu ulic Koralewej i Lazurowej. Działka jest objęta planem miejscowym, który w tym miejscu przewiduje teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Szczegóły:

- **Powierzchnia:** 1047 m²
- **Kształt:** Regularny prostokąt
- **Lokalizacja:** Róg ulic Koralewej i Lazurowej
- **Odległość od morza:** 1500 m
- **Odległość od Kołobrzegu:** 3 km
- **Stan prawny:** Uregulowany, bez obciążeń hipotecznych
- **Media:** Woda, prąd, gaz oraz światłowód w drodze przy działce, przyłącze kanalizacyjne na terenie działki

Plan miejscowy:

- **Dopuszczalna powierzchnia zabudowy:** 30% powierzchni działki
- **Dojazd z gminnej drogi utwardzonej**

Opis lokalizacji: Grzybowo to malownicza miejscowość nadmorska, położona zaledwie 3 km od Kołobrzegu, co zapewnia szybki dostęp do atrakcji turystycznych, restauracji i infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajduje się piękna plaża oraz spokojne tereny idealne na budowę wymarzonego domu z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

Cena: 399 000 zł (381 zł/m²) - w cenie udział w drodze wewnętrznej (ul. Koralewa)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki. To doskonała okazja dla inwestorów i osób poszukujących spokojnego miejsca nad morzem, z bliskością do Kołobrzegu!

szczegóły oferty

Symbol	42/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	381, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Grzybowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 047, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl