

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **718 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,00** m²,



opis nieruchomości

Szczegóły oferty:

- **Lokalizacja:** Kołobrzeg, ul. Pomorska – w sąsiedztwie pełna infrastruktura usługowa, szkoły i przedszkola, centrum Kołobrzegu.
- **Powierzchnia:** 66,00 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Pomieszczenia:** salon z jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój
- **Piętro:** 1. piętro w 2-piętrowej odnowionej kamienicy (bez windy)
- **Balkon:** od strony podwórza
- **Czynsz:** około 700 zł miesięcznie
- **Stan:** mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia
- **Wykończenie:** wysoki standard, ozdobna sztukateria, meble wysokiej jakości
- **Wyposażenie:** sprzedawane z całym widocznym na zdjęciach wyposażeniem, w tym pralka, lodówka, piekarnik, zmywarka

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja – blisko centrum, plaży oraz terenów rekreacyjnych
- Zaledwie 8 minut spacerem do morza – idealne dla miłośników nadmorskiego wypoczynku
- Park w odległości 50 metrów
- Przemyślany i funkcjonalny układ
- Świetna inwestycja – możliwość wynajmu zarówno krótko-, jak i długoterminowego.

Nowa cena: 718 000 zł (10 800 zł/m²)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego mieszkania! To doskonała propozycja, łącząca komfort, przestrzeń, świetne wykończenie i znakomitą lokalizację.

szczegóły oferty

Symbol	44/NRH/MS	Najbliższa plaża	900m
Cena	718 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Najbliższa kawiarnia	100
Najbliższa poczta	200	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 878, 79 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Pomorska
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK

Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Najbliższy park	150
Najbliższy lokal gastronomiczny	50	Nr Licencji	26377
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl