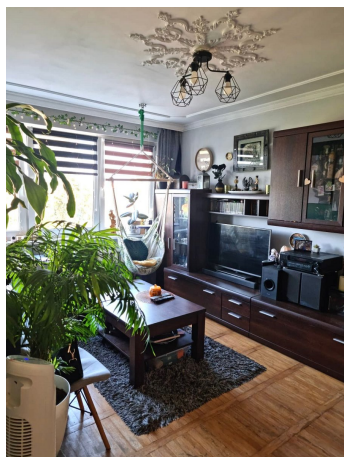


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,07** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję 2-pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 4-piętrowym bloku. Blisko plaży i centrum.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 2 pokoje
- **Piętro:** 2 piętro w 4-piętrowym bloku
- **Rok budowy:** 1973
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Czynsz:** 650 zł, w którym wliczone są wszystkie opłaty tj. wywóz śmieci, woda, fundusz remontowy
- **Świadectwo energetyczne:** dostępne
- **Miejsca parkingowe:** ogólnodostępne z możliwością wykupienia za 30 zł/miesięcznie
- **Balkon:** przestronny, idealny do relaksu na świeżym powietrzu

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja – zaledwie 900 metrów od morza, 15 minut spacerem do plaży
- Bliskość wylotu na drogę krajową S6, co zapewnia wygodny dojazd do innych miast
- W pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa oraz liczne sklepy, co gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług
- Niski czynsz
- Możliwość wykupienia miejsca parkingowego za jedyne 30 zł/miesięcznie
- Istnieje możliwość wyburzenia ściany działowej pomiędzy salonem i kuchnią i stworzenie otwartej przestrzeni

To mieszkanie to świetna okazja dla osób ceniących sobie komfort, bliskość do plaży oraz wygodny dostęp do miejskich udogodnień.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	47/NRH/MS	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	417 000, 00 PLN
Cena za m2	8 660, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	46, 07 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Koszalińska	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1973	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnie piwnic	3, 40 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	100m
Najbliższe przedszkole	100m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	700m
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**