

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,88 m²**,



WEST PARK
APARTAMENTY

PIĘTRO +1



LOKAL MIESZKALNY

NR.01.13

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01. PRZEDPOKÓJ	3,33 m ²
02. ŁAZIENKA	3,78 m ²
03. POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	14,03 m ²
04. SYPIALNIA	9,53 m ²

SUMA 30,67 m²

06. BALKON	7,74 m ²
------------	---------------------

LOKALIZACJA



+ 48 662 054 704
sprzedaz@west-park.pl
www.west-park.pl



Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej – ma jedynie charakter pogładowy, przybliżający wielkość mieszkania.



opis nieruchomości

Lokalizacja: West Park, Kołobrzeg, ul. Wylotowa 6

ilość pokoi: 2

Powierzchnia: 57,88 m²

Piętro: 1

Opis nieruchomości: Odkryj komfort i nowoczesność w sercu Zachodniego Kołobrzegu!

Na sprzedaż wyjątkowy apartament nr 01.01 o powierzchni 57,88 m², usytuowany na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji West Park Kołobrzeg, zaledwie 500m od plaży. Apartamenty łączą doskonałą lokalizację i nowoczesne wykonanie z innowacyjną technologią rodem ze Szwajcarii. Budynek wyposażony będzie w konwerter elektrosmog, który neutralizuje szkodliwe częstotliwości, takie jak WLAN, telefonia komórkowa, TV, 5G, poprawiając jakość powietrza i środowisko życia dla mieszkańców, zwierząt i roślin.

Główne atuty apartamentu:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Stylowa przestrzeń z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przyjemną atmosferę
- **Duży balkon:** Miejsce, które idealnie sprawdzi się do relaksu przy porannej kawie lub wieczornych spotkaniach na świeżym powietrzu
- **Południowa ekspozycja:** Dzięki doskonałemu nasłonecznieniu, mieszkanie jest jasne i ciepłe przez cały dzień
- **Klimatyzacja:** możliwość zamontowania klimatyzacji w apartamencie

Dodatkowe udogodnienia:

- **zaawansowane rozwiązania technologiczne:** budynek wyposażony będzie w konwerter elektrosmog, neutralizujący szkodliwe częstotliwości takie jak WLAN, telefonia komórkowa, TV, 5G i inne zakłócające sygnały, a jednocześnie nie wpływa na działanie urządzeń bezprzewodowych.
- **Ogólnodostępny taras widokowy na dachu:** Oferuje widoki na okolicę; idealne miejsce do odpoczynku i podziwiania panoramy miasta, portu i parku nadmorskiego.
- **Sauna:** Relaks w saunie dostępnej dla mieszkańców zapewni codzienny komfort i odprężenie.
- **Podziemne miejsca garażowe:** Nowoczesne rozwiązanie z podwójnymi miejscami garażowymi, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo parkowania.
- **Komórki lokatorskie:** Idealna do przechowywania rowerów, akcesoriów plażowych i wielu innych.

Lokalizacja: West Park to wyjątkowe miejsce na mapie Kołobrzegu, które łączy nowoczesny design z funkcjonalnością. Ciesz się bliskością do plaży, terenów rekreacyjnych oraz szerokiego wyboru sklepów i restauracji. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między wygodą a bliskością natury.

W ramach inwestycji znajdują się 74 apartamenty o różnych powierzchniach, szczegóły oferty na stronie lub w naszym biurze.

Wszystkie apartamenty są objęte stawką VAT w wysokości 8%.

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i zobaczyć, jak możesz stać się właścicielem tego pięknego apartamentu.

szczegóły oferty

Symbol	50/NRH/MS	Najbliższa plaża	500m
Najbliższa kawiarnia	20m	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.12.2024
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	57, 88 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Wylotowa	Nr domu	6
Powierzchnia użytkowa	57, 88 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Najbliższy park	20m	Najbliższy sklep	20m
Najbliższa marina	300m	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**