

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,60 m²**,



WEST PARK
APARTAMENTY

LOKAL MIESZKALNY

NR.03.16

PIĘTRO +3



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01. PRZEDPOKÓJ	4,76 m ²
02. ŁAZIENKA	4,01 m ²
03. ANEKS KUCHENNY	5,15 m ²
04. POKÓJ DZIENNY	14,50 m ²
05. SYPIALNIA	9,18 m ²

SUMA 37,60 m²

06. BALKON	4,67 m ²
------------	---------------------

LOKALIZACJA

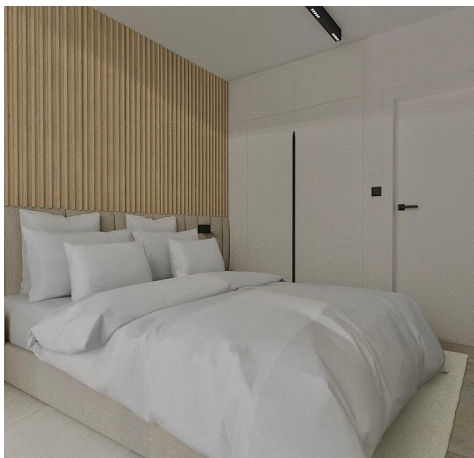


ul. Wylotowa



Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej – ma jedynie charakter pogłowy, przybliżający wielkość mieszkania.

+ 48 662 054 704
sprzedaz@west-park.pl
www.west-park.pl



opis nieruchomości

Lokalizacja: West Park, Kołobrzeg

Powierzchnia: 37,60 m²

Piętro: 3

Opis nieruchomości: Odkryj komfort i nowoczesność w sercu Zachodniego Kołobrzegu! Na sprzedaż wyjątkowy apartament nr 03.16 o powierzchni 37,60 m², usytuowany na 3 piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji West Park, zaledwie 500 metrów od plaży. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

Główne atuty apartamentu:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Stylowa przestrzeń z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przyjemną atmosferę.
- **Duży balkon:** Miejsce, które idealnie sprawdzi się do relaksu przy porannej kawie lub wieczornych spotkaniach na świeżym powietrzu.
- **Zachodnia ekspozycja:** Dzięki doskonałemu nasłonecznieniu, mieszkanie jest jasne i ciepłe przez cały dzień.
- **Klimatyzacja:** możliwość zamontowania klimatyzacji w każdym apartamencie

Dodatkowe udogodnienia:

- **Ogólnodostępny taras widokowy na dachu:** Oferuje spektakularne widoki na okolicę, stanowiąc idealne miejsce do odpoczynku i podziwiania panoramy miasta oraz portu i parku nadmorskiego.
- **Sauna:** Relaks w saunie dostępnej dla mieszkańców zapewni codzienny komfort i odprężenie.
- **Podziemne miejsca garażowe:** Nowoczesne rozwiązanie z podwójnymi miejscami garażowymi, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo parkowania.
- **Komórki lokatorskie:** Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, akcesoriów plażowych i wielu innych.
- **Zaawansowane rozwiązania technologiczne:** budynek wyposażony będzie w konwerter elektrosmogu, neutralizujący szkodliwe częstotliwości takie jak WLAN, telefonia komórkowa, TV, 5G i inne zakłócające sygnały, a jednocześnie nie wpływa na działanie urządzeń bezprzewodowych.

Lokalizacja:

West Park to innowacyjna inwestycja, która łączy elegancki design z funkcjonalnością oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Apartamenty w tej lokalizacji oferują doskonałe połączenie bliskości do plaży i terenów rekreacyjnych z łatwym dostępem do sklepów i restauracji i innych atrakcji turystycznych. W apartamentach istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji, co zapewnia komfort przez cały rok.

Dodatkowo, na terenie West Park zainstalowany zostanie pochłaniacz elektrosmogu, który poprawi jakość powietrza oraz otoczenia, korzystnie wpływając na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin.

W ramach inwestycji znajdują się 74 apartamenty o różnych powierzchniach, szczegóły oferty na stronie lub w naszym biurze.

Wszystkie apartamenty są objęte stawką VAT w wysokości 8%

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i zobaczyć, jak możesz stać się właścicielem tego pięknego apartamentu

szczegóły oferty

Symbol	03.16	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Najbliższa kawiarnia	20m	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2024
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 60 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wylotowa	Nr domu	6
Powierzchnia użytkowa	37, 60 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Sauna	TAK
Balkon	TAK	Taras	NIE
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy park	20m
Najbliższe morze	500m	Najbliższy sklep	20m

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**