

Koszty związane z zakupem nieruchomości: Co warto uwzględnić w budżecie?



Koszty o których warto pamiętać

Zakup nieruchomości to zazwyczaj jedna z największych decyzji finansowych, jakie podejmujemy w życiu. Oprócz samej ceny zakupu, istnieje szereg innych kosztów, które warto uwzględnić w budżecie, aby uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek i dobrze się przygotować do transakcji. Poniżej przedstawiamy kilka kluczowych kosztów związanych z zakupem nieruchomości, które warto wziąć pod uwagę:

- 1. Cena nieruchomości:** Oczywiście, głównym kosztem związanym z zakupem nieruchomości jest jej cena. To, ile zapłacisz za nieruchomość, zależy od jej lokalizacji, wielkości, stanu technicznego oraz innych czynników.
- 2. Podatki:** W przypadku zakupu nieruchomości, jest pobierany podatek od czynności cywilno-prawnych PCC. Jest płacony przez nabywcę i wynosi 2% od wartości umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku zakupu nieruchomości nowej od dewelopera, może być również naliczany podatek VAT (Podatek od towarów i usług). Stawka podatku VAT wynosi obecnie 8 lub 23% w zależności od rodzaju nieruchomości. Jest to podatek płacony przez nabywcę nieruchomości i wliczony jest w cenę zakupu.
- 3. Opłaty notarialne:** Podczas zakupu nieruchomości konieczne jest sporządzenie aktu notarialnego, co wiąże się z dodatkowymi opłatami notarialnymi. Opłaty te mogą być uzależnione od wartości nieruchomości i innych czynników.
- 4. Wynagrodzenie biura nieruchomości:** Wsparcie procesu sprzedaży nieruchomości przez profesjonalne biuro, pozwala szybciej i korzystniej zakończyć transakcję. Opieka profesjonalisty zapewnia jak najlepsze warunki transakcji, minimalizując ryzyko nieprzyjemnych niespodzianek. Biura nieruchomości często współpracują z różnymi instytucjami finansowymi i mogą pomóc klientom w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub innych form finansowania, a w razie potrzeby zapewnią wsparcie rzeczoznawców, projektantów, prawników i innych branżystów, tak aby każda transakcja przebiegła szybko i sprawnie. Wynagrodzenie biura może być ustalone jako procent wartości nieruchomości lub jako stała opłata.
- 5. Koszty remontów i wyposażenia:** Po zakupie nieruchomości mogą pojawić się dodatkowe koszty związane z koniecznością remontu lub wyposażenia nieruchomości. Warto uwzględnić te koszty w budżecie,

aby uniknąć nieprzewidzianych wydatków.

Podsumowanie:

Zakup nieruchomości to ważna decyzja finansowa, która wymaga starannego przygotowania i analizy budżetu. Dzięki odpowiedniemu przygotowaniu będziesz mógł uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek i cieszyć się swoją nową nieruchomością bez zbędnego stresu.



534 577 183
www.nieruchomoscihorizon.pl